



株式会社エヌアセットグループ  
問合せ先一覧

賃貸管理・一括借上  
【オーナー担当チーム】

044-870-2355

建物管理・清掃・工事  
【建物管理チーム】

044-870-2355

賃貸経営全般のご相談  
【オーナー様相談室】

044-873-9433

賃貸募集・更新・保険  
【賃貸仲介・契約チーム】

044-877-2634

住宅の購入・売却  
【ライフコンサルティング事業部】

044-873-9282

広報・地域イベント企画  
【ワクワク広報室】

044-870-2356

相続・事業承継のご相談  
【かわさき相続サポートセンター】

0120-007-413

資産活用・不動産投資  
【エヌアセットBerry】

044-382-0200

東京都内の賃貸管理  
【エヌアセットTOKYO】

03-6419-4118

改修工事・建築企画設計  
【フロムワン】

044-870-2355



【発行日】

2017年11月1日

【編集】

株式会社エヌアセット  
オーナー様相談室

★ご報告★ エヌアセット高津店がオープンします。

当社では、管理戸数の増加への対応、また皆様のお部屋を1日でも早く埋めるための客付け力強化の為、2018年春に高津区二子に新規の営業店舗をオープンする運びとなりました。新店舗は東急田園都市線「高津」駅から徒歩2分の場所にある、府中街道に面した新築マンションの1階の予定です。新店舗では高津駅・二子新地駅が最寄駅となる賃貸物件のご紹介に注力致します。溝の口駅南口に店舗を構えるエヌアセット本店と共にオーナー様の賃貸経営や地域の皆様の「わくわく」を全力でサポートする所存です。

オーナー様の皆様には引き続きご指導・ご鞭撻の程、宜しくお願ひ申し上げます。

株式会社エヌアセット 代表取締役 宮川 恒雄



N-Asset情報局★Real Estate Agent Awards★

当社は、10月4日に渋谷で開催された『賃貸フェスReal Estate Agent Awards日本一決定戦』の決勝プレゼン大会に参加致しました。こちらは不動産業界の中で最も優れたプロセス・取組みを共有・表彰するイベントで、全国33社の不動産会社のエントリーから予選を勝ち抜いた12社(当社含む)が決勝プレゼンを行いました。

当社は『不動産管理会社がまちづくりをする理由』というテーマで、ワクワク広報室が行っている取り組みについて発表を行いました。残念ながら受賞とはなりませんでしたが、全国の同業他社の様々なサービスや業務改善を知ることができ、非常に刺激になりました。また機会があればチャレンジしてみたいと思います。



データでみるN-Asset★最新管理状況(2017年10月実績)★

有料管理・借上戸数計	管理物件稼働率	滞納回収率
3,169戸 (前年同月比+351戸)	94.0% (前年同月比 +1.6P)	96.7% (未回収額 5,667千円)

## オーナー 自慢の逸品 Vol.11 ～高津区下作延 渡辺オーナー～



【訪問】  
オーナー様相談室  
堀 杏菜

このコーナーでは、毎回オーナー様の趣味や自慢の逸品を取材させて頂き、ご紹介致します。今回は高津区下作延の渡辺オーナーに、ご趣味である天然石採集についてお話をお同いに参りました。

始められたのは60歳の頃。ご友人お誘い頂いたことがきっかけだそうです。

現在は「新日本愛石友好会」に所属し、年2回ほど多摩川や静岡県富士川など、各地の河原や海岸を散策。岩石が多く集まる川の上流や鉄橋付近を歩き回り、好みや感性に合った石を探しているとのこと。探索する場所によって、同じ石でも形や色などの質感が異なる点に魅力を感じ、また自然が作り上げた何万年もの歴史の流れを感じることができる部分にも感銘を受けているそうです。奥深いです…。

200個以上のコレクションの中でも一番のお気に入り、写真一番下の多摩川で見つけた黒い変成岩！確かに、他の石と色味や感触が違うような…！（※素人の感想です）

渡辺様は「ありのままの自然の美しさをより多くの人に見てもらいたい」と、展覧会にも複数回出品。メンバーの方からも高く評価されています。新日本愛石友好会の展示は既に43回目。次回は11月10日から12日に鶴見の「ふれあい館」にて展示があるそうなので、ご興味をお持ち頂いた方は是非足を運んでみてくださいね。

そんな渡辺様には実は他にも「世界のコイン収集」のご趣味もお持ちで、こちらは近々本にまとめられるそう！次回はこちらのインタビューもさせて頂きたいと思います☆

渡辺様、貴重なお時間を頂き有難うございました。奥深い世界を知り、新たな刺激を頂きました。趣味に没頭できるお時間を作らせて頂けるよう、私達も頑張りますね！



## ★地域イベント紹介&活動報告★

このコーナーでは、エヌアセットが主催・共催している様々なイベントの様子をご紹介して参ります。

### 【ふらっとせんべろ in 溝の口 開催報告】

10月16日～19日までの4日間、溝の口南口周辺の飲食店で千円で飲食ができる期間限定のキャンペーン「ふらっとせんべろ in 溝の口」が開催されました。（※せんべろとは「千円でべろべろに飲める酒場」の略です。）

こちらは溝の口南口周辺で活動する団体「笑点街」が主宰する企画です。今回は溝の口駅南口の飲食店7店舗が企画に参加。期間中は、天気こそあいにくの雨ではありましたが、前回を超える4日間で700名以上の参加者で賑わいました。また参加客同志の交流も活発で、とてもいい企画となりました。笑点街の皆さん、企画運営、ありがとうございました。

笑点街のHPはこちら <http://mizonokuchi-minamiguchi.com>



### 【☆告知☆第9回エヌアセット野菜市】

今月11月26日日曜日午後13時より、地元川崎でとれる新鮮な野菜を仕入れ値そのまま販売する「エヌアセット野菜市」を開催致します。こちらは、弊社物件の入居者や地域住民の皆様へ地元の野菜を知ってもらうことを目に企画されました。今回で4年目9回目。さつまいも、小松菜など冬野菜を中心に約40種類600品程度出品予定です。是非是非、お越しくださいませ。

イベント詳細ページはこちら

<http://www.n-asset.com/event/69>



【問合せ】  
株式会社エヌアセット  
ワクワク広報室  
松田 志暢  
TEL 044-870-2356