



株式会社エヌアセットグループ
問合せ先 一覧

賃貸管理・一括借上
【オーナー担当チーム】

044-870-2355

建物管理・清掃・工事
【建物管理チーム】

044-870-2355

賃貸経営全般のご相談
【オーナー様相談室】

044-873-9433

賃貸募集・更新・保険
【賃貸仲介・契約チーム】

044-877-2634

住宅の購入・売却
【ライフコンサルティング事業部】

044-873-9282

広報・地域イベント企画
【ワクワク広報室】

044-870-2356

相続・事業承継のご相談
【かわさき相続サポートセンター】

0120-007-413

資産活用・不動産投資
【エヌアセットBerry】

044-382-0200

東京都内の賃貸管理
【エヌアセットTOKYO】

03-6419-4118

改修工事・建築企画設計
【フロムワン】

044-870-2355



【発行日】

2017年1月1日

【編集】

株式会社エヌアセット
オーナー様相談室

★新年挨拶★

謹賀新年

旧年中は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

弊社も、昨年9月に無事第9期を迎えることが出来ました。そして早いもので、今年の9月には10期目を迎えます。これもひとえに、皆様のご指導とご支援の賜物と深く感謝致しております。

さて、昨年11月16日に日銀貸出先別貸出金統計が発表されました。2016年4月から9月までの国内金融機関による不動産業向け新規融資が5兆8943億円と前年比約16%アップ、上期の融資額としてはバブル期(1989年度上期)を超え、過去最高となりました。昨年2月のマイナス金利政策により金融機関は融資を拡大せざるを得ない状況の中、企業の設備投資等が伸びないため融資が思いのほか進まず、不動産業への融資ヘシフトしたと思われます。また、住宅ローン金利も過去最低と言われているなか、首都圏マンションの契約率は低迷しています。今後は過去の歴史のとおり、再び不動産業界が低迷するのか？また新たな歴史を作っていくのか？大きな転機になるのではと、非常に注視しております。

しかし、業界の動向がどうなるうと、エヌアセットグループが進む道は変わりません。

我々が日頃から取り組んでいる賃貸管理を中心とした“不動産ソリューション事業”と、当社の事業エリアを活性化させる“街の価値向上事業”に全力を注ぎ、ひいては皆様方の所有資産の価値向上に繋げていく事が我々の使命だと考えております。

本年もエヌアセットグループ社員一同、皆様にご満足頂けるサービスを心掛ける所存でございますので、変わらぬご愛顧を賜りますよう、お願い申し上げます。

皆様のご健勝と益々のご発展を心よりお祈り致します。本年も、どうぞ宜しくお願い申し上げます。

株式会社エヌアセット 代表取締役 宮川 恒雄



N-Asset情報局 ★年末清掃実施しました！★

昨年12月、弊社恒例の年末清掃を実施しました。今回も社員総出で8チームに分けて、200棟超の管理・借上物件(一棟)の共用部清掃を行いました。



データでみるN-Asset★最新管理状況(2016年12月実績)★

有料管理・借上戸数 計	管理物件稼働率	滞納回収率
2,869戸 (前年同月比+184戸)	92.9% (前年同月比 0.1 P)	95.3% (未回収額 7,907千円)

オーナー 自慢の逸品 Vol.1 ～高津区久本 根岸オーナー～



【訪問】
オーナー様相談室
堀 杏菜

このコーナーでは、毎回オーナー様の趣味や自慢の逸品を取材させて頂き、ご紹介いたします。今回は高津区久本の根岸オーナーに趣味のボウリングについてお話を伺って参りました。

根岸オーナーがボウリングを始められたのは今から14年前の51歳の頃。たまたまボウリング場に足を運んだ事がきっかけでしたが、ボウリングの魅力に取りつかれてしまい、その後週2回、ムサシボール(溝の口)でプロコーチの教えを受け続けて腕を磨いたそうです。今では昨年6月にかの中山律子さんが会長を務めるJLBCの大会で優勝を収めるなど、まさにプロボーラー顔負けの腕前です。

ちなみに1ゲームでのベストスコアはオールストライクの300点！しかも1度や2度ではなく、「記憶の中では8回位は出したんじゃないかな・・・」(本人談)との事で、数々の歴戦を共にしたマイボールも見せて頂きました。



現在はムサシボールが建替中の為、高津区内のラウンドワンやタチバナボウルが活動拠点との事。65歳となられた現在も豪快なフォームでストライクを連発する根岸オーナーのパワフルなライフスタイルに沢山の刺激を頂きました。

根岸様、自慢の逸品をご紹介頂き有難うございました。



★地域イベント紹介 & 活動報告★

このコーナーでは、エヌアセットが主催、共催している様々なイベントの様子をご紹介して参ります。

【花の停留所でボタニカルアロマキャンドルづくりワークショップ ～花ノクチ～】

昨年12月3日(土)に、宮前区平にある花の停留所にて、第15回〇〇ノクチ、花ノクチを開催致しました。

今回は、やまだ花園のスマレの花びら、ヤングリビング社のオイルを使った手作りのボタニカルアロマキャンドルがテーマで、12組15名の方にご参加頂きました。終わった後は梶が谷の自家焙煎珈琲を愉しめるカフェ「シラハト商店」の自家焙煎のハンドドリップコーヒー・焼き菓子と共に、ゆったりとした時間を過ごす事ができました。

【溝の口駅周辺のゴミ拾い活動 ～グリーンバード溝の口チーム～】

今年3月より毎月活動しているゴミ清掃活動「グリーンバード溝の口チーム」の今年最後の活動を昨年12月3日に行いました。

毎回エヌアセット前に集合し、約1時間程度、皆さんと溝の口駅周辺を歩きながらゴミ拾いを行っています。久本町内会の皆様とのコラボ活動も含めると今年はトータルで11回開催し、延べ250名以上の方と一緒に活動することができました。

始まる前に「とにかく、今日来た参加者との出会い・会話を楽しんでください！」と話しており、当社管理物件の入居者の方や地元の飲食店の方、子どもたちまで幅広い方と安全にワイワイ楽しく活動しております。

2017年も毎月第一土曜日の朝9時よりエヌアセット前集合で開催予定です。どなたでも参加自由の活動ですので、是非一度ご参加下さい。



【問合せ】
株式会社エヌアセット
ワクワク広報室
松田 志暢
TEL 044-870-2356