



株式会社エヌアセットグループ
問合せ先 一覧

賃貸管理・一括借上
【オーナー担当チーム】

044-870-2355

建物管理・清掃・工事
【建物管理チーム】

044-870-2355

賃貸経営全般のご相談
【オーナー様相談室】

044-873-9433

賃貸募集・更新・保険
【賃貸仲介・契約チーム】

044-877-2634

住宅の購入・売却
【ライフコンサルティング事業部】

044-873-9282

広報・地域イベント企画
【ワクワク広報室】

044-870-2356

相続・事業承継のご相談
【かわさき相続サポートセンター】

0120-007-413

資産活用・不動産投資
【エヌアセットBerry】

044-382-0200

東京都内の賃貸管理
【エヌアセットTOKYO】

03-6419-4118

改修工事・建築企画設計
【フロムワン】

044-870-2355



【発行日】

2017年12月1日

【編集】

株式会社エヌアセット
オーナー様相談室

★ご報告★シェアオフィス『nokutica』オープン

2017年12月3日 溝の口駅西口より徒歩2分の場所に築後約90年の家屋を改修したシェアオフィス「nokutica(ノクチカ)」がオープンします。当社では、本物件のオーナー様より空き家に関するご相談を頂いた事がきっかけで、このシェアオフィスの運営を行わせて頂く事になりました。

こちらのシェアオフィスでは「溝の口から始める」をテーマに、溝の口から発信する人、活動する人を応援する拠点として、今まで溝の口にはなかったシェアオフィスという場を創り、この施設を利用される皆さんと一緒に川崎市高津区を、そして溝の口を盛り上げていこうと思います。

施設内には、レンタルオフィスや共有のコワーキングスペースや貸会議室の他、コーヒースタンド『2坪喫茶アベコーヒー』も併設され、美味しい珈琲、手作りのコッペパン、クラフトビールなどを提供致します。お近くにお越しの際は是非お立ち寄りください。

(オフィシャルHP: www.nokutica.com)



N-Asset情報局★N+seminar 開催報告★

当社は、11月28日に『知らないと損する！電力自由化のメリットセミナー』を開催致しました。昨年スタートした低圧電力の自由化を賃貸物件の経費削減にどのように活かすか、数多くある電力会社の中から自分の物件に合った電力会社・プランの選び方のポイントなどを実例を踏まえて分かりやすく解説頂きました。



N-Asset情報局 ★年末年始休業のお知らせ★

平素は格別のお引き立てをいただき、厚く御礼申し上げます。

下記の日程は年末年始休業とさせていただきます。年末年始休業中も24時間居住者様からの問い合わせはお受付する体制を取っております。緊急受付の際は下記コールセンターにて対応しておりますので、緊急の事案がございましたら、下記コールセンターまでご一報くださいます様、お願い申し上げます。

年末年始休業期間：12月27日(水)～1月3日(水) ※1月4日(木)より通常営業となります。

コールセンター窓口：0120-521-225 (24時間受付)



データでみるN-Asset★最新管理状況(2017年11月実績)★

有料管理・借上戸数計	管理物件稼働率	滞納回収率
3,213戸 (前年同月比+403戸)	93.5% (前年同月比 +0.9P)	97.1% (未回収額 4,906千円)

オーナー 自慢の逸品 Vol.12 ～高津区久本 吉田オーナー～



【訪問】
オーナー様相談室
堀 杏菜

このコーナーでは、毎回オーナー様の趣味や自慢の逸品を取材させて頂き、ご紹介致します。今回は高津区久本の吉田オーナーに、ご趣味である野菜作りについてお話をお伺いに参りました。

元々はお父様が趣味で行っていた野菜作りをご一緒にされていたことから始まり、現在は敏行様にて毎年ご家族などで楽しめる季節の野菜作りを行われています。

私も実際畑を見学させて頂いたところ、丁度人参、大根、里芋などの根菜や、白菜、葱、落花生など様々なお野菜が活き活きと育っていました。人参と大根は試食させて頂いたところ、日頃口にしているものとは全く違う新鮮さで、大変美味しかったです。特に人参、味も食感もスーパーで購入するものとは全然違いました☆

また何よりも驚いたのは、その生活スタイル！吉田様は日頃から農業を営んでおられるわけではなく、平日は会社員としてご勤務されています。その為、週末や平日の早朝など空き時間を利用して畑作りに励んでいらっしゃる、またその傍ら複数の賃貸物件の管理をご自身で行っています。まさに三足の草鞋。一体いつお休みになられているのでしょうか…。

朝畑に向かう際は、出勤前の早朝、早起きをして車で畑まで向かい、世話をしてからご自宅へ戻り、出社されているとのこと。体力もさることながら、そのスタイルを継続できるところが素敵だなと思いました。時間活用の上手さ、是非勉強させて頂きたいです。

吉田様、これからもそのバイタリティで皆様に楽しんで頂ける野菜作り、頑張ってください。またお会い出来ることを楽しみにしております！



★地域イベント紹介&活動報告★

このコーナーでは、エヌアセットが主催・共催している様々なイベントの様子をご紹介して参ります。

【第9回エヌアセット野菜市 開催致しました】

11月26日(日)に当社店舗前で『エヌアセット野菜市』を開催致しました。今回で9回目の開催となります。この企画のきっかけは、地元のオーナー様が丹精を込めて作られた新鮮な美味しい農作物を地域の方や当社管理物件の入居者の方にも味わって頂き、この地域の事をもっと深く知って頂く事を目標にしています。

今回は12名のオーナー様に農作物の提供をご快諾頂き、キャベツや、白菜、大根、春菊、さつまいも、里芋などの冬野菜を中心に43種類600品超の野菜や果物を用意することができました。

当日は天候にも恵まれて、多くのお客様にご来場頂きました。中には開始1時間前よりお待ち頂く方もいるほど、徐々に野菜市が地域の皆様に受け入れられていることを実感しました。また「どんな方が作っているのか知りたい」「普段はどこで買えるのか」などさらに興味を持って下さる方も多く、次回は是非直売所などのご紹介もできればと思っています。ご協力頂きましたオーナー様・生産者の皆様には、この場をお借りして御礼申し上げます。

次回、第10回エヌアセット野菜市は翌年2018年7月を予定しています。記念すべき10回目の野菜市も沢山の方に地元の良さを知って頂ける機会になる様、準備をして参りたいと思います。



【問合せ】
株式会社エヌアセット
ワクワク広報室
松田 志暢
TEL 044-870-2356

