



株式会社エヌアセットグループ
問合せ先 一覧

賃貸管理・一括借上
【オーナー担当チーム】

044-870-2355

建物管理・清掃・工事
【建物管理チーム】

044-870-2355

賃貸経営全般のご相談
【オーナー様相談室】

044-873-9433

賃貸募集・更新・保険
【賃貸仲介・契約チーム】

044-877-2634

住宅の購入・売却
【ライフコンサルティング事業部】

044-873-9282

広報・地域イベント企画
【ワクワク広報室】

044-870-2356

相続・事業承継のご相談
【かわさき相続サポートセンター】

0120-007-413

資産活用・不動産投資
【エヌアセットBerry】

044-382-0200

東京都内の賃貸管理
【エヌアセットTOKYO】

03-6419-4118

改修工事・建築企画設計
【フロムワン】

044-870-2355



【発行日】

2017年3月1日

【編集】

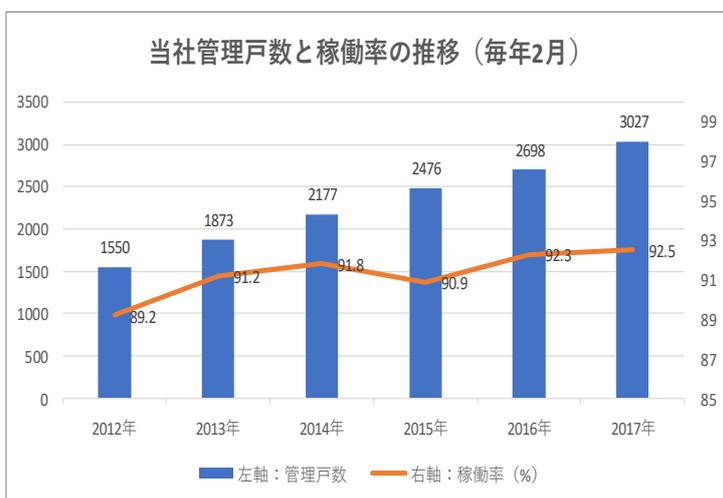
株式会社エヌアセット
オーナー様相談室

★ご報告★管理戸数が3000戸を突破致しました！

当社グループの管理物件(国内)が2017年2月時点で3000戸を突破致しました。今回はこの場をお借りして、当社グループの管理受託の推移と特徴についてご説明致します。

当社の受託物件の特徴は、全体の受託戸数の約半数が地元高津区内の物件であるという事です。さらに高津区に隣接する周辺市区に所在する物件を含めると全体の75%を占めます。これは当社が無理に営業エリアを広げることをせず、突然の管理物件でのトラブル対応や日常的な賃貸案内や空室管理が行い易いエリアに絞って管理受託を推進している事が理由です。また、管理受託をした物件の空室対策にも力を入れており、管理物件全体での稼働率も年を追うごとに着実に改善をしております。これも当社がしっかりとした運営や稼働率の改善ができる体制を維持しながら管理受託を行った結果であると考えています。

今後もサービスレベルの向上に努めながら、管理戸数の増加を目指して参りたいと思います。オーナーの皆様には引き続き、ご指導・ご鞭撻の程、宜しくお願い申し上げます。



【エリア別 管理戸数】

川崎市高津区 1359戸(45%)

川崎市宮前区 401戸(13%)

東京都世田谷区 196戸(6%)

川崎市多摩区 138戸(5%)

川崎市中原区 94戸(3%)

横浜市港北区 94戸(3%)

その他、都筑区・渋谷区 等

N-Asset情報局 ★セミナー開催報告★

先月2月は相続対策関連で2つのセミナーを開催しました。2月2日には司法書士・行政書士の森欣史先生をお招きして『遺産相続の4大トラブルと対処法』の解説を、2月25日は当社顧問先の税理士法人創新会計様にご協力頂き、相続した実家の処分や活用についての税務上の注意点について勉強会を行いました。

当社への相続対策に関する相談件数は年々増加しております。当社では各種専門家との連携を一層含め、今後もセミナーや個別相談会等で、生前対策の重要性を啓蒙・サポートして参ります。



データでみるN-Asset★最新管理状況(2017年2月実績)★

有料管理・借上戸数 計	管理物件稼働率	滞納回収率
3,027戸 (前年同月比+329戸)	92.5% (前年同月比 0.2P)	96.1% (未回収額 6,524千円)

オーナー 自慢の逸品 Vol.3 ～高津区溝口 篠崎オーナー～



【訪問】
オーナー様相談室
堀 杏菜

このコーナーでは、毎回オーナー様の趣味や自慢の逸品を取材させて頂き、ご紹介しします。今回は日本舞踊(藤間派)の師範である篠崎オーナーよりお話を伺いました。

篠崎様が日本舞踊を始められたのは5歳の頃。その1年後には初舞台を踏まれたそうです。その後19歳で名取、大学在学中より教える立場となり、27歳で師範に。現在までに6名の名取を出されています。藤盛会、日本舞踊協会に所属、高津区文化協会副会長を務められており、「藤間勘しの」の名で国立劇場をはじめ数多くの舞台に立たれています。

日本舞踊について初心者の私が先ず感じたことは「体力勝負」！衣装も重く、姿勢を長く保つだけでも難易度が高いです。体の動きや仕草で様々な状況や感情を表現する為、あらゆるシチュエーションの所作を研究しているそう。「日本舞踊は存在しないものを在るように見せるパントマイムのようなもの」とおっしゃっていたのが印象的でした。

上達までには時間を要し、また上達すればする程更なる高みを目指していく為、理想も高くなりそれを打ち破ることに辛くなる期間もあるそう。お弟子様曰く「芸に対して甘えなくはっきり教えてくれる」ところが篠崎師範の素晴らしい所だそうです。良い師匠に巡り合えるかどうかも上達の分れ道。腕を上げたい若い弟子が多く通われていらっしゃるそうです。

今まで接点の無い世界に触れ、私も大変刺激的な時間を過ごさせて頂きました。篠崎様、貴重なお時間を頂きありがとうございます！7月2日には三越劇場にて出演も予定されていますので、ご興味をお持ち頂いた方は是非エヌアセットまでご連絡下さい☆



★地域イベント紹介&活動報告★

このコーナーでは、エヌアセットが主催・共催している様々なイベントの様子をご紹介します。

【大山街道フェスタ 溝口神社会場にて地元の魅力をPR】

2月26日(日)は大山街道の5会場で「大山街道フェスタ」が開催されました。エヌアセットは、地元の不動産業者、オーナー、飲食店と共同で「知っコ！たかつ」という高津区を盛り上げる団体として溝口神社会場に出店いたしました。

当日、知っコ！たかつでは川崎名産品に選ばれている「かわさきハーブソーセージ」のホットドッグ、日本一にもなっている地元のクラフトビール「プリマブルーイング」、じゃがバター、地元のカフェ「シラハト商店」の自家焙煎珈琲等を出店。町内会の皆様が出店している高津湯豆腐、フリーマーケット、串焼きもあり、沢山の来場者で賑わっていました。

また、会場ではエヌアセットが作成した溝の口周辺の魅力的なスポットをまとめている「溝の口案内まつぷ」を配布。皆様意外と知らないスポットがあるようで、地元の方も交わりながらおススメスポットを紹介しあっていた光景が印象的でした。

イベント終了後には、街のお掃除団体「グリーンバード溝の口チーム」で約20名の参加者と会場内外を清掃しながら街歩き。とても充実した時間となりました。

今後も溝の口の皆様と連携しながら、街を盛り上げ、またその魅力を発信していきたいと思っております。最後に、このような機会を頂きました、町内会、溝口奉賛会の皆様にお礼申し上げます。



【問合せ】
株式会社エヌアセット
ワクワク広報室
松田 志暢
TEL 044-870-2356