



株式会社エヌアセットグループ
問合せ先 一覧

賃貸管理・一括借上
【オーナー担当チーム】

044-870-2355

建物管理・清掃・工事
【建物管理チーム】

044-870-2355

賃貸経営全般のご相談
【オーナー様相談室】

044-873-9433

賃貸募集・更新・保険
【賃貸仲介・契約チーム】

044-877-2634

住宅の購入・売却
【ライフコンサルティング事業部】

044-873-9282

広報・地域イベント企画
【ワクワク広報室】

044-870-2356

相続・事業承継のご相談
【かわさき相続サポートセンター】

0120-007-413

資産活用・不動産投資
【エヌアセットBerry】

044-382-0200

東京都内の賃貸管理
【エヌアセットTOKYO】

03-6419-4118

改修工事・建築企画設計
【フロムワン】

044-870-2355



【発行日】

2018年2月1日

【編集】

株式会社エヌアセット
オーナー様相談室

★ご報告★こころワクワク保育園 開園

この度、当社が運営を行う保育園、『こころワクワク保育園』を2018年4月に開園させて頂く事となりました。場所は東急田園都市線「高津駅」より徒歩2分で、同じく4月に営業開始を予定しているエヌアセット高津店(新営業店舗)と同じ建物になります。



当園は内閣府が平成28年度より始めた取り組みである「企業主導型保育」に該当します。「企業主導型保育」は、待機児童解消に向け、企業のニーズに応じた保育所の柔軟な設置や運営を国が助成する制度です。認可外保育所でありながら、国から運営費や整備費などの助成金を得つつ運営する事ができる新たな枠組の保育園となります。

昨今の保育所不足問題を目の当たりにする中で、日頃からこの地域で活動するエヌアセットだからこそできる取り組みがあるのではと考え、計画を始めました。地域の魅力を活かした、まちに開けた保育園としての運営を目指し、この地域にお住まいになりたい方、住みたい方を増やす為の新たなコンテンツとなれるよう努めてまいります。他にも認可外保育所ならではの特徴を活かし、開園は土日・祝日を含む週7日と致しました。様々な働き方に対応し、各々がより自分らしく暮らしていける為の施設としてご利用頂ければと考えております。



また大きな特徴のひとつとして、梶ヶ谷の「音楽教室カリヨン」様にもご協力頂き、毎週の素敵な先生たちによるレッスンの他、子どもたちの“表現する楽しさ”を育てるカリヨンメソッドの導入も予定しています。

そして園名の通り、子どもたちはもちろん、ご家族や保育者、関わる全てのみなさまのこころがワクワクする瞬間を育てていける保育園を目指し、運営スタッフ一同誠心誠意努力していく所存です。

この場をお借りし、保育所としてスペースを提供して下さいましたオーナー様をはじめ、開園に向けご協力頂いている皆様へ心より感謝申し上げます。

【こころワクワク保育園】

住所：川崎市高津区二子4-3-13-102

TEL：044-920-9080 / FAX：044-895-5148



N-Asset情報局 ★相続SC セミナー開催報告★

1月27日(土)にかわさき相続サポートセンター主催の『公正証書遺言の作り方』セミナーを開催致しました。本来は相続対策セミナー(全4回コース)の中の1テーマですが、非常に人気の高いテーマの為、スピノフでの企画となります。お蔭様で今回も定員オーバーとなる盛況ぶりでした。

かわさき相続サポートセンターでは4月より第14期相続対策セミナー(全4回)を開催致します。皆様のご参加をお待ち申し上げます。



データでみるN-Asset★最新管理状況(2018年1月実績)★

有料管理・借上戸数計	管理物件稼働率	滞納回収率
3, 213戸 (前年同月比+214戸)	92. 6% (前年同月比 -0. 3P)	97. 4% (未回収額 4, 527千円)

オーナー 自慢の逸品 Vol.14 ～高津区溝口 持田オーナー～



【訪問】
オーナー様相談室
松木 希世子

このコーナーでは、毎回オーナー様の趣味や自慢の逸品を取材させて頂き、ご紹介致します。今回は高津区溝口の持田オーナーが大切にしているアコースティックギターについてお話を聞いて参りました。

持田オーナーがギターに出会ったのは、15歳の頃。ご実家にあったお母様のギターを手に取った事がきっかけだったそうです。近所に住む幼馴染とギター片手に引き語りをする事に夢中になり、演奏方法は当時のテレビで見たプロの奏者や歌手の弾き方を見よう見まねでやりながら独学で覚えられたそうです。

学生から20代の頃はエレキギターを愛用し、学校の友人達とバンドを組み、デパートの上のビアテラスなどで演奏のアルバイトをされていたそうです。ご結婚後は仕事に忙殺されてしまい、一時ギターから離れていたそうですが、55歳の時、NHKのギター講座を見てギター熱が再燃。現在はエレキギターではなく、フィンガーピッキング(全部の指を使って演奏する方法)で演奏するアコースティックギターの演奏を楽しんでいるそうです。

また、ご自宅にて所有されているギターのコレクションを見せて頂きました。写真左から「マーチン」・「テイラー」・「タカミネ」・「モーリス」と、私の見た目にはどれも同じように見えてしまいますが(汗)、様々なメーカーから販売されている特徴豊かなギターだそうで、持田オーナーもそれぞれの特徴を楽しみながら毎日必ず30分はギターに触っているよと楽しそうにお話し頂きました。

今回お話を伺い、楽器の演奏はblankがあっても楽しむ事ができる素敵な趣味だなと感じました。持田オーナーからは歌ってくれるメンバーがいれば再びバンドを結成するのもありかな。。。というお話もありましたので、いつか生演奏をお聴きする機会を今から楽しみにしたいと思います。



★地域イベント紹介&活動報告★

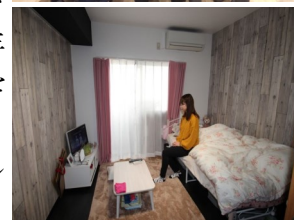
このコーナーでは、エヌアセットが主催・共催している様々なイベントの様子をご紹介して参ります。

【専修大学課題解決型インターンシップ 成果発表会】

1月28日に専修大学課題解決型インターンシップの最終成果発表会を行いました。

こちらは昨年5月より行っているもので、今回は『リノベーションで欲しい暮らしを手に入れよう!』というテーマの基、学生が学生の為に考えたリノベーション案、DIY案を考え、溝の口駅の1K物件にて実施致しました。

最近話題のSNS「Instagram」を活用し、つい友達を呼びたくなるような『インスタ映える部屋』や、DIY好きが好む白を基調とした『DIYerのための部屋』など、学生ならではの柔軟な発想でお部屋作りに取り組んでももらいました。実際に賃貸募集を行った所、想定するターゲット層のお客様からのお申込みも頂く事ができ、社員一同、部屋作り最新のトレンドを取り入れることの重要性を改めて実感することができました。学生の皆様、8ヶ月にも及ぶ長い期間のインターンシップ、お疲れ様でした。



【問合せ】
株式会社エヌアセット
ワクワク広報室
松田 志暢
TEL 044-870-2356

【平中学校、職業体験実習の受け入れ】

1月24、25日の2日間、平中学校の職業体験実習の受け入れを致しました。エヌアセットとしては、初となる職業体験実習の受け入れです。2日間、会社周辺のお店の皆様などにもご協力頂き、エヌアセットの地域価値向上の為の取り組みを紹介しながら、平中学校周辺の魅力や、地域に為に中学校ができると思う事は何か?と一緒に考えてもらいました。学生からは、「平中学校の周辺地域は坂道が多く、高齢者が大変そう」ということで、中学生ができる、高齢者の坂道暮らしのサポート企画を企画書にまとめてくれました。職業体験を受け入れている私たちも、中学生の新鮮な視点を感じる事ができる貴重な機会となりました。