



株式会社エヌアセットグループ
問合せ先 一覧

賃貸管理・一括借上
【オーナー担当チーム】

044-870-2355

建物管理・清掃・工事
【建物管理チーム】

044-870-2355

賃貸経営全般のご相談
【オーナー様相談室】

044-873-9433

賃貸募集・更新・保険
【賃貸仲介・契約チーム】

044-877-2634

住宅の購入・売却
【ライフコンサルティング事業部】

044-873-9282

広報・地域イベント企画
【ワクワク広報室】

044-870-2356

相続・事業承継のご相談
【かわさき相続サポートセンター】

0120-007-413

資産活用・不動産投資
【エヌアセットBerry】

044-382-0200

東京都内の賃貸管理
【エヌアセットTOKYO】

03-6419-4118

改修工事・建築企画設計
【フロムワン】

044-870-2355



【発行日】

2016年5月1日

【編集】

株式会社エヌアセット
オーナー様相談室

★快適な店舗作りへの取組★

当社の若手社員が中心となり、ご来店頂くお客様に少しでも快適に過ごしてもらう為に実施している取り組みをご紹介します。

1) 選べるドリンクメニュー&お子様向けお菓子

ご来店頂いたお客様に打合せの前にお好みの飲み物で一息ついてもらえる様に、緑茶・コーヒー・紅茶等の中からお出しするドリンクを選んで頂けるようにしております。また、ジュースやお菓子もご用意しており、小さなお子様連れのお客様にもゆっくりとお部屋探しが出来るお店にしたいと考えています。

2) 来店予定のお客様・担当者の共有

店舗にご来店のお約束を頂いているお客様には、あらかじめ来店時間を社内共有しておき、ご来店時にはお客様のお名前をきちんとお呼びして、お待たせする事の無い様に担当者までご案内しております。



3) 店頭ウェルカムボードの設置

当社店舗は溝の口駅南口の人通りの多い道路に面している為、店舗の入り口にスタッフお手製のウェルカムボードを設置しています。ウェルカムボードには、その日の天気予報の他、地域のイベント情報やもちろんおススメの物件情報など、通り掛かりの人でもつい気になってしまう情報を発信しています。

お客様にとって少しでも快適な店舗作りをする事で、当社からの紹介物件やこの地域に対して好印象をもって頂ける様、出来る事から少しずつ取組事例を増やして行きたいと思えます。



N-Asset情報局 ★第32回N-Assetな人★



名前 興石 佳絵 (こしいし・かえ)
所属 賃貸事業部 賃貸仲介チーム
出身 神奈川県川崎市



はじめまして！4月1日より入社し、賃貸事業部に配属となりました、興石です。入社前は、カフェで働いており、人と接することが大好きです。お部屋の紹介を通して、お客様が笑顔になって、その連鎖で溝の口が、高津区が、もともと笑顔あふれる街となるよう励みます。よろしくお願い致します！！

データでみるN-Asset★最新管理状況(2016年4月実績)★

有料管理・借上戸数 計	管理物件稼働率	滞納回収率
2,733戸 (前年同月比+220戸)	93.9% (前年同月比 +0.7P)	96.2% (未回収額 6,263千円)

かわさき相続サポートセンターNA 活動報告

当社が運営母体となり、昨年10月に開設をした『かわさき相続サポートセンターNA』は、開設から半年経ち、お蔭様で順調な活動を続けております。今回はこちらの紙面をお借りして、これまでの活動内容と今後のイベント情報をご案内致します。

【相続対策セミナー(全6回 第4期・第5期受講生募集中!)】

皆様の幸せな相続を実現する為に、かわさき相続サポートセンターが定期的に開催している6回シリーズのセミナーです。これまでに第3期まで開催をし、分割・節税・納税それぞれの側面から相続対策の重要性を一緒に学びました。第4期以降も以下の日程で開催予定ですので、相続対策を検討する前の基本知識を吸収する場として、ご利用頂ければと思います。尚、セミナーは各回13時～15時で定員6名の事前予約制(無料)となっております。

講座No.	講座タイトル	第4期日程	第5期日程
第1回	相続対策と遺言の基礎知識	2016年5月14日(土)	2016年7月14日(木)
第2回	財産把握とその評価	2016年5月21日(土)	2016年7月21日(木)
第3回	賢い生前贈与のススメ	2016年6月4日(土)	2016年7月28日(木)
第4回	生命保険を100%活用する方法	2016年6月11日(土)	2016年8月4日(木)
第5回	公正証書遺言の作り方	2016年6月18日(土)	2016年8月18日(木)
第6回	相続発生後に出来る対策	2016年6月25日(土)	2016年8月25日(木)

※ご興味あるテーマ1つからでも受講可能です。詳しくは左記フリーダイヤルまでお問い合わせ下さい。

【相続・不動産無料相談会(毎月開催)】

誰に聞けば良いか分からない相続の悩みや、相続財産の中でも大きな割合を占める不動産についての心配事について、気軽に相談ができる相続・不動産相談会を毎月第3土曜日に行っています。

ご相談は事前予約制で1回90分間(個室)の時間を設けており、多くの相談実績を積んだサポートセンターのスタッフと、ご相談内容に応じて税理士・司法書士等の各種専門家との2名1チームで面談を行っております。

複数の相談員から多角的な視点でアドバイスを受けられる為、相談員の得意分野への誘導や偏った見解等もなく、ご来場頂いた方からも非常に好評を頂いております。

当社ではかわさき相続サポートセンターの活動を通じ、今後も相続の分野においても更にサービスを拡充し、多くのオーナー様をサポートして参りたいと思います。ご支援・ご鞭撻の程、宜しくお願い申し上げます。

受付枠	5月21日(土)	6月18日(土)
10:00～11:30	予約済	空き
13:00～14:30	予約済	空き
15:00～16:30	空き	空き
17:00～18:30	空き	空き



【問合先】

かわさき相続サポートセンター

担当 白井 啓祐

<http://kawasaki.zsouzoku.com/>

フリーダイヤル

☎0120-007-413

(オーナー良い相続)



セミナー・相談会会場

溝口2-3-10
内田ビル2階



【問合先】

株式会社エヌアセット

ワクワク広報室

松田 志暢

★コモリブ連携★農業体験イベント開催のご報告

先月4月23日土曜日に子育て世帯向けお出掛けアプリ「コモリブ」様と連携をし、農業体験イベントを開催致しました。

当日は弊社管理オーナーでもある本多様のご協力の元、3家族11名の皆様とナス・トマト・キュウリの植え付けを行いました。このプログラムは全3回を予定しており、収穫まで皆さんと一緒にいきます。近頃は他所でも多くの農業体験イベントが開催されているものの、植え付けから体験できるイベントは中々無いそうで、参加者の中には都内や横浜市などからわざわざ参加して頂いた方もいらっしゃいました。

このような機会をきっかけに土に触れ、野菜に触れ、楽しみながら、野菜の事や、川崎の事を知って頂けたら嬉しく思います。

