

メディア関係者各位

2020年9月17日
株式会社エヌアセット

コワーキングスペース・飲食店・不動産店舗で、地域のひとの〈働く×暮らす〉をサポート
川崎・溝の口のシェア型複合施設「one (ワン)」
2020年10月3日(土) オープン

本日9月17日(木)よりコワーキングスペース入会受付開始!

株式会社エヌアセット(所在地:神奈川県川崎市高津区、代表取締役社長:宮川 恒雄)は、老舗文房具店をリノベーションした、地域のひとの〈働く×暮らす〉をサポートするシェア型複合施設「one (ワン)」を2020年10月3日(土)にオープンいたします。

one
COWORKING SPACE



◇シェア型複合施設「one」について

地域住民の「働く」と「暮らす」をサポートする2フロアのシェア型複合施設です。

- ・1階・・・コワーキングスペース「one」・飲食店「二坪食堂」
 - ・2階・・・不動産店舗「エヌアセット溝の口北口店」・パブリックスペース・エヌアセット 本社(2020年9月3日移転)
- 全フロア併せて約150坪のスペースに、多様な人々が活用できる場を創出します。

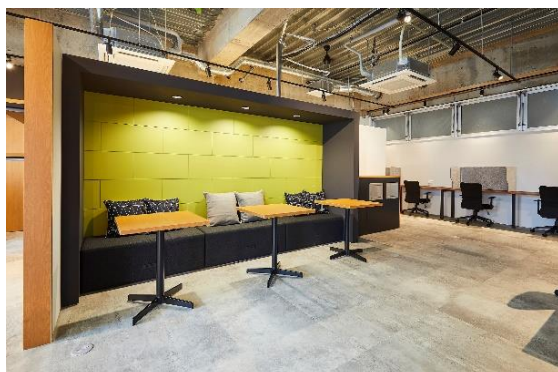
<1階>コワーキングスペース「one」

2017年12月にオープンした当社運営第1号のシェアオフィス「nokutica」。会員84名から寄せられた声を、コワーキングスペース「one」のハード面に反映いたしました。

※本日9月17日(木)より入会受付を開始いたします。詳細・申込みはURL <https://www.n-asset.com/one> をご覧ください。

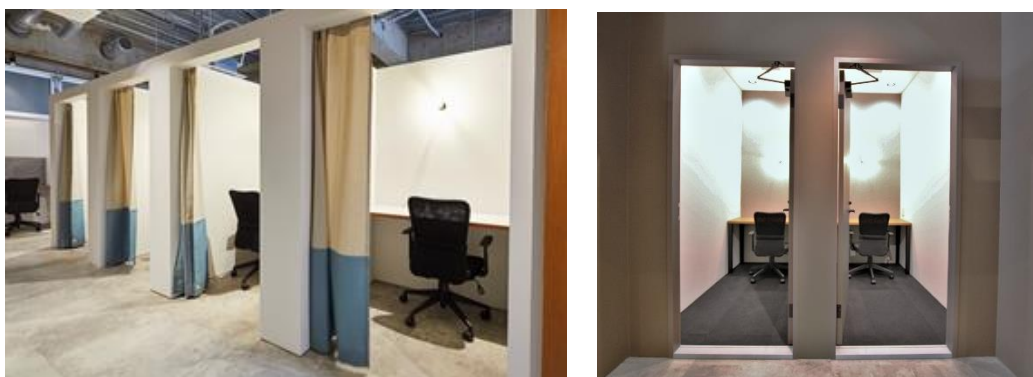
多様なワークスタイルを実現できるゆったり設計

全44席のワークスペースのほか、簡易会議スペースやスタンディングエリアなどを設置。ゆとりある空間で理想のワークスタイルを実現いただけます。



オンライン会議やイベントが可能な「防音ボックス（オプション）・簡易防音ブース」を設置

有線 LAN での接続も可能。防音設計と安定したネットワーク環境で、周囲を気にせずにオンライン会議・イベントを実施できます。



※新型コロナウイルス感染防止対策として

- ・ワークスペースの席数を約半数の 44 席に設定・スタッフのマスク着用の徹底／会員様へのマスク着用の呼びかけ
 - ・定期的なアルコール消毒および換気
- を徹底いたします。

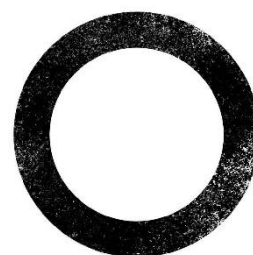
<1 階> 飲食店「二坪食堂」

より多くの人にご利用いただける施設を目指し、エントランス横にテイクアウト・イートインが可能な飲食店を設置。10月3日よりプレオープンいたします。

二坪食堂

季節の食材や、薬膳・漢方・スパイスなどを使用した、身体・心・時間の役に立つどんぶりご飯とスペシャルティコーヒーのお店です。

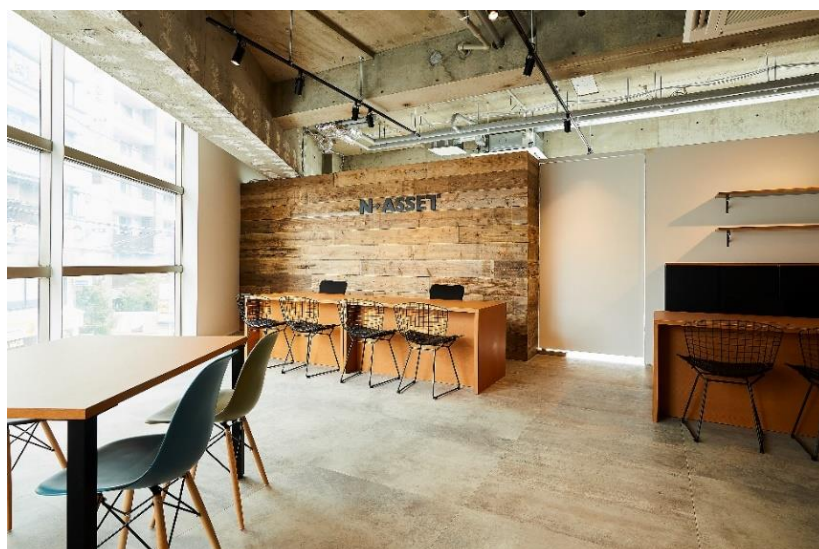
お子様も安心して食べられる、働き盛りの方もお腹いっぱい、身と心の健康に。



二坪食堂

<2 階> 不動産店舗「エヌアセット溝の口北口店」

「ふらっと来店客」を見込んで 1 階に構えることがセオリーとなっていた不動産店舗を、あえて 2 階に設置。ゆったりとした落ち着いた空間で、区内 No.1 の仲介実績を活かし、溝の口駅エリア、高津駅周辺エリアを中心とした賃貸物件をご案内いたします。



<2階>パブリックスペース

地域住民の方にも広くご活用いただけるよう、フリースペースおよび貸会議室（10名まで利用可／有料）を設置。二坪食堂のイー
トインスペースとしてもご利用いただけます。



◇「one」オープンの際緯

エヌアセットグループは2008年9月の創業以来、溝の口をメインエリアとした地域密着型不動産会社として、住まい・暮らしのサービスを提供してきました。2017年12月には、築90年の元診療所兼住居の建物を改修したシェアオフィス「nokutica」をオープンし、地域のみなさまの「働く」の本格サポートを開始。同時に「まち・まるごとオフィス」プロジェクトを立ち上げました。第3弾となる複合型スペース「one」は、老舗文具店「イシハラ i-box」の建物をリノベーション。創業以来70年にわたって人々に愛されてきた息遣いを残しながら、公共性の高い施設づくりを目指しました。

当グループでは、今後も1つのエリアに集中して多様な拠点を築き、人と人、人と場所、人とビジネスをつなぎながら、街全体の活性化に向け、取り組んでまいります。

溝の口エリアにおけるエヌアセットグループ拠点

- ・2008年9月・・・溝の口南口店（旧・溝の口本店）オープン。2016年8月にはカフェ風の店舗にリニューアル。
- ・2017年12月・・・「まち・まるごとオフィス」プロジェクト第1弾となるシェアオフィス「nokutica」をオープン。2020年9月現在の会員数は84名。エントランスにある「二坪喫茶アベコーヒー」が目印。
- ・2018年4月・・・企業主導型保育園「こころワクワク保育園」開園。2020年中（予定）に増床し、園児受け入れ数を3歳までから「5歳まで」に変更予定。
- ・2019年11月・・・「まち・まるごとオフィス」プロジェクト第2弾であるシェアマーケット「nokuchi lab.（ノクチラボ）」の企画・運営・管理を不動産会社の立場からサポート。
- ・2020年10月・・・「まち・まるごとオフィス」プロジェクト第3弾・複合型スペース「one」をオープン。

◇シェア型複合施設「one」施設概要

所在地：神奈川県川崎市高津区溝口 1-14-8 石原ビル 1・2階

アクセス：東急田園都市線溝の口駅・JR南武線武蔵溝ノ口駅より徒歩5分

<1階> コワーキングスペース「one」

営業時間：08:00～24:00

設備：

- ・レンタルオフィス（オプション・2室）
- ・防音ボックス（オプション・2室）
- ・会議室（オプション・1室6席）
- ・簡易防音ブース（4室）
- ・簡易会議スペース（2か所）
- ・ワークスペース（全44席）

料金（9月17日時点で予定している料金）

- ・ドロップイン利用料・・・1時間 500円＋税～
- ・月額利用料…個人 1ヵ月 12,000円＋税～ 法人アカウント…20,000円＋税～
- ・レンタルオフィス…満室（モデル料金13万＋税～）
- ・貸会議室…1時間 1,500円＋税～

※その他については直接お問い合わせください。URL <https://www.n-asset.com/one>

<1階> 飲食店「二坪食堂」

10月3日（土）よりプレオープン。※詳細については現在調整中です

<2階> 不動産店舗「エヌアセット溝の口北口店」

営業時間：10:00～18:00

席数：16席

<https://www.n-asset.com/na/rent/>

<2階> パブリックスペース

営業時間：10:00～18:00

席数：計26席

フリースペース 16席

貸会議室 10席

料金：

- ・貸会議室(10人席) 1時間 3,000円

※有線・無線LAN、ディスプレイ、電源環境有

参考資料

株式会社エヌアセット URL : <https://www.n-asset.com>

エヌアセットグループは「生涯顧客サービスの実現」をミッションとして掲げており、川崎市高津区、宮前区エリアを中心に不動産の仲介・管理の他、企業主導型保育園やシェアオフィス・シェアハウスの運営を通して、地域に暮らすお客様に貢献すべく取り組んでまいりました。2020年9月現在の管理戸数は約3700戸、年間仲介件数は約950件（全国賃貸住宅新聞「仲介件数ランキング2020」にて仲介件数は高津区内1位）となっています。

代表者 : 代表取締役社長 宮川 恒雄
本社所在地 : 〒213-0001 神奈川県川崎市高津区溝口1-14-8 石原ビル2階
TEL. 044-877-2634 FAX. 044-873-6361
設立 : 2008年9月1日
事業内容 : 東京・神奈川を中心とした賃貸仲介事業・賃貸管理事業・サブリース事業
不動産売買事業 損害保険・生命保険代理事業 コインパーキング事業
資本金 : 1,750万円
登録免許 : 宅地建物取引業免許 神奈川県知事(3)第26946号
賃貸住宅管理業登録 国土交通省大臣(2)第4号
マンション管理業者登録 国土交通省大臣(2)第033761号

【本件に関する問い合わせ先】

株式会社エヌアセット 担当：松田

TEL : 044-870-2356 メールアドレス : press@n-asset.com