

メディア関係者各位

2021年3月5日
株式会社エヌアセット

最も経済成長が期待される、ベトナム第3の都市へ進出
エヌアセットベトナム、ハイフォン市に新支店を2021年10月開設予定
— ベトナム全域に精通する日系不動産仲介・管理会社を目指し、初の北部エリアへ —

エヌアセットグループのN-ASSET VIETNAM COMPANY LIMITED(以下、エヌアセットベトナム/所在地:ベトナム社会主義共和国ホーチミン市 代表取締役社長:西村武将)は、2021年10月、ベトナム国内3か所目となる新支店をハイフォン市レチャン区に開設いたします。



「ザ・ミナトレジデンス」外観イメージ

◇「ハイフォン支店」設立に至った経緯

ベトナムの首都・ハノイ市から東へ約100キロメートルに位置するハイフォン市は、首都ハノイ、商都ホーチミンと並ぶ中央直轄市。「北部最大の湾港・ラックフェン、ハイフォン国際港」や「北部第2の国際空港・カットビ国際空港」を有する北の玄関口であり、ベトナム第3位の人口とGDP16.68%(2019年)を誇る工業都市です。日系企業のほか、数多くの外資系企業が拠点進出しています。

一方で、喫緊の課題となっていたのが、外国人向けの宿泊施設や住宅、商業施設の不足です。特に住宅においては、市内の総外国人労働者数に対するサービスアパートメントの供給量が19%(2019年・ハイフォン市調べ)と慢性的な不足状態が続いており、多くの駐在員がハノイなど他地域からの通勤を余儀なくされていました。

こうした状況を受けて、市内レチャン区にて“ベトナム初の、企画・設計・施工・管理を日本企業で行うオールジャパンプロジェクト”として企画開発されたのが、新市街地エリア「ウォーターフロントシティ」です。2020年4月より順次各施設が開業しており、2021年3月現在では「ロイヤル・パークス・ハイフォン(サービスアパートメント)」「ホテル・ニッコー・ハイフォン(ホテル)」や「イオンモール・ハイフォン・レチャン(商業施設)」がオープン。生活利便性の高いエリアへと急速に発展しています。

この「ウォーターフロントシティ」内に2021年12月に竣工予定されているのが、分譲マンション「ザ・ミナトレジデンス」です。エヌアセットベトナムでは、売買仲介会社として事業主であるミナトベトナムと業務提携を締結。日本人・台湾人投資家向けに第一期で26戸を販売しており、完成後には賃貸仲介や管理業務を担います。また続く第二期・第三期販売においても外国人投資家向けの販売サポートを予定しており、こうした業務対応を迅速かつ円滑に行うべく、エリア内の新支店開設を決定いたしました。

◇新支店設立の狙い/今後の展望

エヌアセットベトナムでは、2011年にホーチミン市で開業して以来、主に日系企業・日本人を対象とした不動産賃貸仲介・売買仲介・不動産管理・不動産コンサルティングを展開。2020年2月には「ベトナムで最も経済環境の整った省」と評されるビンズン省・ビンズン新都市エリアへ初の支店を開設するなど、南部エリアを主軸としたワンストップのサービス提供を展開してまいりました。

今回のハイフォン支店開設は、当社にとって初のベトナム北部エリア進出となります。ハノイ市、ハイフォン市などの北部は、不動産価格が急騰する現在のホーチミン市と比較すると割安感があり、外国人投資家にとって参入しやすい地域となっています。

当社では首都ハノイ市への支店開設を視野に入れながら、発展著しいハイフォン市レチャン区にて賃貸・売買仲介の実績や管理戸数を増やし、北部での基盤を構築していく所存です。

ベトナム全域に精通し“購入後の賃貸仲介からコンサルティング、売却後の手続きまで”を一気通貫で行える日系不動産会社として、お客様にとって「信頼のおける不動産パートナー」を目指してまいります。

◇エヌアセットベトナム「ハイフォン支店」概要

開設時期:2021年10月を予定

所在予定地:ベトナム ハイフォン市 レチャン区 No. 416, HK 11 Area, Waterfront City Project

事業内容:

- ・外資系企業を対象とした駐在員の住まいのサポートを行う不動産賃貸仲介
- ・投資用不動産の購入・売却・管理のサポートを行う不動産売買仲介、不動産管理
- ・近隣の工業団地や事業用地などの事業用不動産仲介
- ・不動産コンサルティング など

◇「ザ・ミナト レジデンス」物件概要 URL : <https://theminatoresidence.vn/ja/>

開発から建物管理までをすべて日本企業で行なう、ベトナム初の“オールジャパンプロジェクト”です。

名称 : THE MINATO RESIDENCE

所在地 : ベトナム ハイフォン市 レチャン区 No. 416, HK 11 Area, Waterfront City Project

規模 : 地上 26 階建

総戸数 : 924 戸 (うち外国人購入は 30%まで)

事業主:Minato Vietnam.Co.Ltd (株式会社フジタ・株式会社タカラレーベン出資によるSPC)

株主・企画:株式会社フジタ/株式会社タカラレーベン

設計:株式会社フジタ

施工:有限会社フジタベトナム

建物管理:レーベンコミュニティベトナム有限会社

売買仲介(日本人向け):エヌアセットベトナム

参考資料

N-ASSET VIETNAM COMPANY LIMITED (エヌアセットベトナム) 会社概要 URL:<https://n-asset-vietnam.vn/>

代表取締役社長 : 西村 武将

本社所在地 : Phuong Tower, 31C Ly Tu Trong, District 1, HCMC, Vietnam

TEL. +84-(0)28-3822-4300 FAX. +84-(0)28-3822-4301

設立 : 2011年9月15日

事業内容 : 不動産賃貸仲介 (オフィス、住居、店舗など)

不動産売買仲介 (コンドミニウム、事業用不動産など)

不動産管理サービス (コンドミニウムなど)

不動産コンサルティング

資本金 : 269,530 万 VND

株式会社エヌアセット 会社概要 URL:<https://www.n-asset.com>

エヌアセットグループは「生涯顧客サービスの実現」をミッションとして掲げており、川崎市高津区、宮前区エリアを中心に不動産の仲介・管理の他、企業主導型保育園やシェアオフィス・シェアハウスの運営を通して、地域に暮らすお客様に貢献すべく取り組んでまいりました。2021年3月現在の管理戸数は約3800戸、年間仲介件数は約1200件(全国賃貸住宅新聞「仲介件数ランキング2020」にて仲介件数は高津区内1位)となっています。

代表者 : 代表取締役社長 宮川 恒雄

本社所在地 : 〒213-0001 神奈川県川崎市高津区溝口 1-14-8 石原ビル 2 階

TEL. 044-877-2634 FAX. 044-873-6361

設立 : 2008年9月1日

事業内容 : 東京・神奈川を中心とした賃貸仲介事業・賃貸管理事業・サブリース事業

不動産売買事業 損害保険・生命保険代理事業 コインパーキング事業

資本金 : 1,750 万円

登録免許 : 宅地建物取引業免許 神奈川県知事(3)第26946号

賃貸住宅管理業登録 国土交通省大臣(2)第4号

マンション管理業者登録 国土交通省大臣(2)第033761号

【本件に関する問い合わせ先】

株式会社エヌアセット 担当:松田

TEL:044-870-2356 メールアドレス:press@n-asset.com