

報道関係者各位

2021年9月27日  
株式会社エヌアセット**エヌアセット、シェアサイクル「ダイチャリ」を運営するシナネンモビリティ PLUS と業務提携  
川崎市の脱炭素モデル地区・高津区溝の口を中心に、街×賃貸管理物件の付加価値向上を目指す**

不動産管理会社である株式会社エヌアセット(所在地:神奈川県川崎市高津区、代表取締役社長:宮川 恒雄、以下エヌアセット)は、シェアサイクル「ダイチャリ」を運営するシナネンモビリティ PLUS 株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:三橋 美和、以下モビリティ PLUS)と業務提携し、2021年10月1日(金)より当社の事業エリアである川崎市高津区・宮前区の管理物件を中心に「ダイチャリ」のステーション設置を推進していくことをお知らせいたします。2022年8月までに50か所(200台)の新規設置を目指します。

**◇業務提携の背景と狙い**

対面・接触の回避が求められるコロナ禍、そしてカーボンニュートラル実現への意識の高まりを受けて、昨今注目を集めているのがシェアサイクルです。2021年9月現在、「ダイチャリ」のレンタル・返却が可能なステーションは川崎市内に約200か所、そのうち高津・宮前区内には約70か所あります。今回の業務提携により、当社事業エリア内のステーション設置をさらに促し、管理物件および街の付加価値向上につなげていきます。

**◇当社管理物件の敷地内に「ダイチャリ」ステーションを設置する主な狙い****(1) 賃貸物件の付加価値を向上**

当社が管理する賃貸物件の敷地内にステーションを設置し、入居者がシェアサイクルを気軽に利用できる環境を整備。立地を問わず物件の交通利便性を高めることが可能となります。また、空きスペースの不法駐輪・駐車、不法投棄抑止の効果などが期待できます。

**(2) 街全体の交通至便性・回遊率の向上**

「ダイチャリ」は、スマホアプリで自転車の予約から返却、決済まで簡単に行えるシェアサイクルサービスです。「ダイチャリ」のステーションを事業エリアにさらに増やしていくことで、街全体の交通利便性や回遊率の向上が期待できます。

**(3) 川崎市の脱炭素モデル地区の一員として、持続可能な開発目標(SDGs)を推進**

当社の事業エリアである高津区溝の口周辺は、川崎市の脱炭素戦略「かわさきカーボンゼロチャレンジ2050」のモデル地区に選定されています。当社は同地域内企業として、まずは管理物件内のシェアサイクルステーションの整備を通じ、環境配慮への取り組みを強化していきます。

**◇管理オーナーへ向けたサービス概要**

設置希望場所の現地調査とスケジュール調整を行った後、ステーションを設置します。設置作業は30分ほどで終了し、設置後も、モビリティ PLUS がステーションの定期巡回から自転車の修理・点検、各種トラブルまで一括して対応します。

**～空きスペースの有効活用例～**

シナネンモビリティ PLUS 株式会社 会社概要 URL:<https://www.sinanen-mplus.com/>

シナネンホールディングス株式会社 100%子会社として、シェアサイクルプラットフォーム「HELLO CYCLING」を活用したシェアサイクル「ダイチャリ」を運営しています。「ダイチャリ」は、一都三県(東京都、埼玉県、神奈川県、千葉県)及び大阪府を中心に展開しており、駅やコンビニエンスストア、公共施設、商業施設など、ステーションがあればどこでも貸し出し・返却可能です\*。通勤・通学や普段のお買い物、日常のちょっとした移動など様々なシーンで気軽に自転車をレンタルすることができ、2020年4月の緊急事態宣言以降は3密を回避する移動手段としても注目を集めています。

2021年8月末時点で約2,000ステーション、自転車約8,200台を運営しています。

\*各ステーションに駐輪できる台数にはそれぞれ上限があります。

代表者 : 代表取締役社長 三橋 美和  
 本社所在地 : 〒108-6306 東京都港区三田三丁目5番27号住友不動産三田ツインビル西館6階  
 TEL:03-6478-7906 FAX:03-6478-7907  
 設立 : 2019年4月1日  
 事業内容 : シェアサイクル事業  
 資本金 : 3,000万円

◇参考:直近の設置事例 <橋公園(公共施設)における利用ニーズの検証>

2021年7月1日(木)～31日(土)に実施された橋公園のさらなる魅力向上のための社会実験イベント「たちばなフェス」開催期間において、実施団体「たちばなネイバーフッド」と連携し、来場者及び公園利用者の利用ニーズ把握を目的に、公園会場内に「ダイチャリ」のステーションを設置。1カ月で貸出、返却回数共に130回以上の利用がありました。

▼「たちばなフェス」社会実験 概要

- ・社会実験主催:川崎市
- ・実施団体:たちばなネイバーフッド
- ・設置場所:橋公園(高津区子母口 565)  
 JR 南武線「武蔵中原」駅から徒歩 23 分/バス停「子母口小学校」「明津」から徒歩 3 分
- ・設置期間:2021年7月5日(月)～31日(土)
- ・設置目的:実証実験来場者及び公園利用者の利用ニーズを把握するために設置。
- ・シェアサイクル設置台数:ラック 8 個、電動アシスト自転車 5 台
- ・利用回数:貸出 133 回 返却 140 回

株式会社エヌアセット 会社概要 URL:<https://www.n-asset.com>

エヌアセットグループのミッションは「生涯顧客サービスの実現」。川崎市高津区、宮前区エリアを中心に不動産の仲介・管理の他、企業主導型保育園やシェアオフィス・シェアハウスの運営を通して、地域に暮らすお客様に貢献すべく取り組んでまいりました。2021年9月現在の管理戸数は約3800戸、年間仲介件数は約1200件(全国賃貸住宅新聞「仲介件数ランキング 2020」にて仲介件数は高津区内1位)となっています。

代表者 : 代表取締役社長 宮川 恒雄  
 本社所在地 : 〒213-0001 神奈川県川崎市高津区溝口1-14-8 石原ビル 2 階  
 TEL. 044-877-2634 FAX. 044-877-2829  
 設立 : 2008年9月1日  
 事業内容 : 東京・神奈川を中心とした賃貸仲介事業・賃貸管理事業・サブリース事業、  
 不動産売買事業 損害保険・生命保険代理事業 コインパーキング事業  
 シェアハウス、シェアオフィス、社員寮の企画・運営・コンサルティング、保育園の運営  
 資本金 : 1,750万円  
 登録免許 : 宅地建物取引業免許 神奈川県知事(3)第26946号  
 賃貸住宅管理業登録 国土交通省大臣(2)第001173号  
 マンション管理業者登録 国土交通省大臣(2)第033761号

【本件に関する問い合わせ先】

株式会社エヌアセット 担当:松田・山口

TEL:044-870-2356 メールアドレス:[press@n-asset.com](mailto:press@n-asset.com)