

メディア関係者各位

2020年3月23日
株式会社エヌアセット

エヌアセット、ジェクト創業 100 周年事業に参画 複合型集合住宅内にて「シングルマザー専用シェアハウス」を企画・プロデュース —地域に貢献できる住まいを地元企業 2 社で共創—

株式会社エヌアセット（所在地：神奈川県川崎市高津区、代表取締役社長：宮川 恒雄）は、ジェクト株式会社（本社：神奈川県川崎市中原区、代表取締役社長：市川 功一）の創業 100 周年事業に参画、複合型集合住宅の 1 階部分にあたるシングルマザー専用シェアハウス「シェ・トワ中原」の企画・プロデュースを行いました。「シェ・トワ中原」は 2020 年 3 月 23 日（月）に竣工。当社が管理運営を担います。

◇「シェ・トワ中原」企画・プロデュースに至った経緯

エヌアセットグループでは、不動産賃貸仲介、売買仲介のほか、川崎市高津区エリアを中心に「シングルマザー専用」「ファミリー&カップル用」などコミュニティを重視したコンセプト型のシェアハウス事業を展開してきました。加えて、築 90 年の建物を再生利用した溝の口のシェアオフィス「nokutica」を運営し、「空間をシェアすることで仕事や暮らしの価値を高める」ノウハウを培ってまいりました。

一方、ジェクトは今年 2020 年に創業 100 周年を迎えるにあたり、地元中原区への貢献を目的とした住宅事業を企画。建設地付近に 2 つの小学校があることなどから、建物内での「シングルマザー専用のシェアハウス」運営が決まり、当社にお声がけいただきました。

◇仕事と子育てを楽しく！「シェ・トワ中原」の特徴

コンセプトは「仕事と子育てを楽しく両立するシェアハウス」。6 つの個室（約 8 畳）のほか、共用部分は、約 28 畳のリビングスペース、キッチン、2 つのバスルーム、3 つの洗面台・トイレ・洗濯機を設置。従来のシェアハウスに比べ、ゆったりとした過ごしやすい空間に。その他、新築だからこそ実現できた「屋内ベビーカー置場」「専用クローク」の設置など、親子同士が心地よく暮らせる工夫が各所に散りばめられています。

加えて「時間に余裕のない」シングルマザーを、実質的にサポートする各種サービスも充実。隣接したスペースに学童保育所「AYUMI」（ジェクト運営）を設置したほか、スタッフによる週 2 回の清掃や週 1 回の夕食付き訪問サービス（チャイルドケアサービス）の料金を共益費に含み、子育てに最適な住環境を提供いたします。



玄関内には、ベビーカー置場を設置



約 28 畳のゆったりとしたリビングスペース

◇**ジェクト株式会社 代表取締役社長 市川 功一様のコメント**

当社は1920年に「川崎組」として創業し、本年おかげさまで100周年を迎えることができました。この場を借りて御礼申し上げます。当社は戦後復興期、公共事業を始めとする建築施工を主な事業としておりましたが、近年では本社所在の中原区を中心に賃貸住宅の設計、施工、不動産管理を行なっており、地域の発展と共に成長を遂げてきました。ジェクトの経営理念は「地域に必要とされる企業であり続ける」。100周年事業においても、地域の役に立つ建築・不動産事業を念頭に置いて取り組み、この度、皆様のご協力のもと竣工させることができました。

かねてから注目していた「シングルマザー向けシェアハウス」をこの周年事業に取り込むことは、事業担当者である細山様が培ってきたノウハウなしでは実現できなかったことです。また、建物としては、当社が運営する学童保育や、楽器演奏をされる方に特化した賃貸住宅を企画しております。当社が運営する学童保育所「AYUMI」を隣接させることで相乗効果を生み、シングルマザーや地域の子どもたちの一助になれば幸いです。



建物名：sound stage 1st

シングルマザー向けシェアハウスの他、学童保育、2F以上は楽器演奏可能な賃貸住宅を企画。

◇**「シェ・トワ中原」物件概要**

所在地：神奈川県川崎市中原区下小田中1丁目

アクセス：JR南武線武蔵中原駅より徒歩8分

賃料：70,000円／共益費：40,000円

※金額に関する備考

◆共益費に含まれるもの：水道・電気・ガス・インターネット・清掃・共用部消耗品・チャイルドケアサービス

◆お子様が2人目から共益費+10,000円 / 人

◆初期費用：契約事務手数料 10,000円（税別）、クリーニング費用 30,000円（税別）

共有設備：駐輪場 / オートロック / 宅配ボックス / 集合郵便ポスト / 下足入れ / クローク / トイレ3ヶ所 / 洗面台3ヶ所 / 洗濯機置場3台 / 浴室2ヶ所 / キッチン2か所 / テレビ、DVDプレイヤー / Wi-Fi / 冷蔵庫 / 炊飯器 / 炊飯器 / 電子レンジ / オープンレンジ

入居条件：シングルマザー / 子ども 小学校6年生まで / 日本人：身分証明書 / 外国人：日本語（日常会話程度）、パスポート、ビザ、在留カード

※物件詳細ページ：<https://www.n-asset.com/shared-house/chez-toi-nakahara>



QRコード：物件詳細ページ

参考資料

ジェクト株式会社 URL : <http://www.jecto.co.jp/>

代表者 : 代表取締役社長 市川 功一
本社所在地 : 〒211-0042 神奈川県川崎市中原区下新城 1-5-8
創業 : 1920年5月
設立 : 1944年5月20日
事業内容 : 資産コンサルティング、建築工事の企画・設計・施工、不動産の管理、賃貸および売買仲介
建物メンテナンス・リフォーム・リニューアル
資本金 : 1億円
登録免許 : 建築工事業
神奈川県知事許可(特-27)第70622号
一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第311号
宅地建物取引業 神奈川県知事(6)第20505号

株式会社エヌアセット URL : <https://www.n-asset.com>

エヌアセットグループは「生涯顧客サービスの実現」をミッションとして掲げており、川崎市高津区、宮前区エリアを中心に不動産の仲介・管理の他、企業主導型保育園やシェアオフィス・シェアハウスの運営を通して、地域に暮らすお客様に貢献すべく取り組んでまいりました。2020年3月現在の管理戸数は約3700戸、年間仲介件数は約950件(全国賃貸住宅新聞「仲介件数ランキング2019」にて仲介件数は高津区内1位)となっています。

代表者 : 代表取締役社長 宮川 恒雄
本社所在地 : 〒213-0011 神奈川県川崎市高津区久本 1-1-3
TEL. 044-877-2634 FAX. 044-877-2879
設立 : 2008年9月1日
事業内容 : 東京・神奈川を中心とした賃貸仲介事業・賃貸管理事業・サブリース事業
不動産売買事業 損害保険・生命保険代理事業 コインパーキング事業
資本金 : 1,750万円
登録免許 : 宅地建物取引業免許 神奈川県知事(3)第26946号
賃貸住宅管理業登録 国土交通省大臣(1)第4号
マンション管理業者登録 国土交通省大臣(1)第033761号

【本件に関する問い合わせ先】

株式会社エヌアセット 担当：松田

TEL : 044-870-2356 メールアドレス : matsuda@n-asset.com

「シェ・トワ中原」内覧会のご案内

「シェ・トワ中原」は2020年4月の入居開始に先駆け、3月27日、28日に内覧会を実施します。
当日出入り自由。担当者よりプロジェクトのご説明をさせて頂きながら施設内をご案内致します。
ご多忙とは存じますが、「シェ・トワ中原」をご取材いただきますよう、何卒宜しくお願い致します。

■日 程：3月27日 金曜日(14:00~16:00) or 28日 土曜日 (11:00~16:00)

※各日程出入り自由

■場 所：神奈川県川崎市中原区下小田中

■内 容：担当者によるプロジェクト説明 及び 現地ご案内

エヌアセット 広報担当松田 行

FAX:044-877-2879

※必要事項をご記入の上、3月26日（木曜日）までにご返信頂きますようお願い申し上げます。



メールでの参加連絡も可能です。

matsuda@n-asset.com まで

参加日 ※時間内でしたら、 随時見学頂けます。	<input type="checkbox"/> 3月27日 金曜日 (14:00~16:00)
	<input type="checkbox"/> 3月28日 土曜日 (11:00~16:00)
貴社名	
貴媒体名	
取材当日の代表者氏名	
電話番号	
携帯番号	
メールアドレス	

【本件に関する問い合わせ先】

株式会社エヌアセット 担当：松田

TEL：044-870-2356 メールアドレス：matsuda@n-asset.com