

# 借入で自己資金利回りが下がるリスクも

CPM<sup>®</sup>がもたらす  
高い職業倫理と  
プロフェッショナルスキル  
第4回

## 「バリュウ効果」とは？

不動産投資が他の投資と比較して挙げる点として「バリュウ効果」があります。今回は、そのバリュウ効果について詳しく説明します。

## 「バリュウ効果」が必要な理由

不動産投資の世界において「バリュウ効果」が重要です。バリュウ効果とは「純資産価値の世界において、バリュウ効果」が重要です。バリュウ効果とは「純資産価値の世界において、バリュウ効果」が重要です。

不動産投資が他の投資と比較して挙げる点として「バリュウ効果」があります。今回は、そのバリュウ効果について詳しく説明します。

ケース①	ケース②
10,000万円	10,000万円
3,000万円	3,000万円
7,000万円	7,000万円
30年・2.5%	25年・2.0%
490万円	490万円
332万円	356万円
158万円	134万円
4.9%	4.9%
4.74%	5.09%
5.27%	4.47%

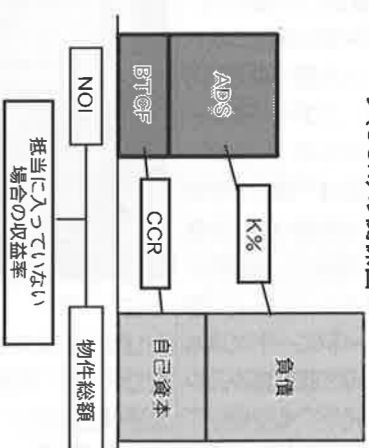


執筆：エズアセット  
Betty  
若村 崇社社長

# バリュウ判定は3つの指標で判断

バリュウ判定とは、借入を利自己資金で購入するより、自己資金で購入する方が有利かどうかを判断するための指標です。バリュウ判定は、3つの指標で判断されます。

バリュウ判定は、3つの指標で判断されます。指標1は「バリュウ判定」であり、指標2は「バリュウ判定」であり、指標3は「バリュウ判定」です。



バリュウ判定は、3つの指標で判断されます。指標1は「バリュウ判定」であり、指標2は「バリュウ判定」であり、指標3は「バリュウ判定」です。

# 弁護士費用が高いとお悩みではありませんか？

# 明渡訴訟一律20万円(税別)

# 立退交渉：1部屋当たり金15万円(税別)～

第一東京弁護士会所属 届出番号 115  
弁護士法人鈴木康之法律事務所 TEL.03-5213-4607  
東京都千代田区麹町 4-7-2 Daiwa 麹町 4丁目ビル3階 e-mail: Info@suzukiaysuwuki-lawoffice.com