

メディア関係者各位

2020年2月27日

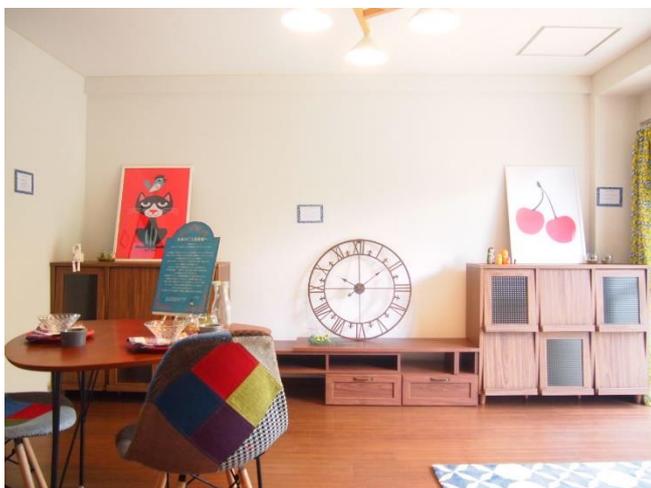
株式会社エヌアセット

川崎市高津区・宮前区を中心とした地域企業・従業員を“職住近接”の面から応援！

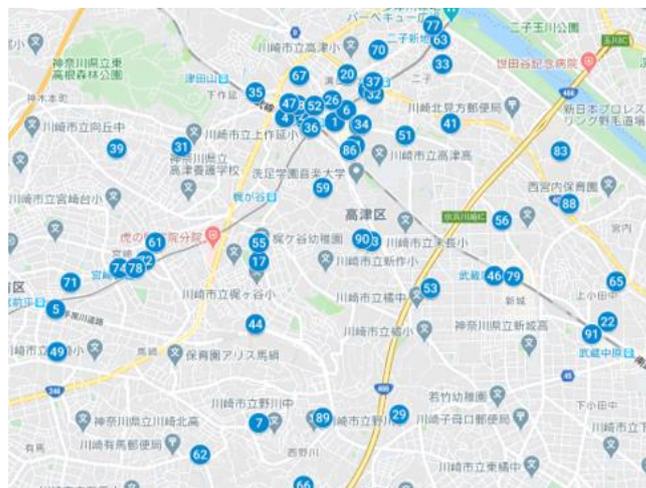
エヌアセット「住まいサポート・法人パック」導入企業 100社突破！

－賃貸仲介手数料 50%オフ！英語・中国語・ベトナム語の対応が可能！－

株式会社エヌアセット（所在地：神奈川県川崎市高津区、代表取締役社長：宮川 恒雄）が展開する「住まいサポート・法人パック」はこの度、導入企業 100社を突破いたしました。本サービスは、川崎市高津区・宮前区を中心とした地域企業・従業員を“職住近接”の面から応援すべく、2018年9月から提供を開始。エリア拡大やサービス内容の充実を図りながら、導入先を増やしてまいりました。



賃貸住宅・モデルルーム（イメージ）



導入企業 MAP（一部）

◇「住まいサポート・法人パック」サービス概要

企業として導入いただくと、法人・個人（従業員やそのご家族の利用も可能）双方に対して下記のサービスを提供いたします。

- －賃貸物件をお探しの場合、賃貸仲介手数料を正規手数料から 50%割引
- －住宅購入をお考えの場合、売買仲介手数料を、成約価格の 3%から 2%に割引
- －当社が運営する企業主導型保育事業「こころワクワク保育園」への優先案内（要別途契約）
- －外国籍社員の皆様に、英語・中国語・ベトナム語での対応が可能（手数料の割引は対象外）
- －自社管理以外の物件も含め、幅広い範囲でニーズに合った住まいをご紹介します

◇本サービスを立ち上げた背景

近年、首都圏近郊を中心に職場と住居の距離を近づける“職住近接”を推奨する企業が増えており、当社が拠点を構える川崎市も例外ではありません。こうした時流に関わらず、保育所や介護施設、医療機関、サービス業など、公共交通機関の影響を受けずに出勤できる距離に住まうことが望ましいとされる業種・職種もあります。加えて、各社増加傾向にある外国籍社員の皆様は、言葉の壁や入居可能な物件に限られていることなどから、お部屋探しに苦労が伴ってしまうという現状があります。

当社では、多くの地域企業・多様な従業員の方々に向けて、理想的な“職住近接”を実現いただきたく、低コストかつホスピタリティ重視型の「住まいサポート・法人パック」が誕生しました。

◇今後の展望

・引き続き本サービスの提携企業を増やすとともに、社員の住宅斡旋のみならず、事業所の設立時なども含めて、地元企業の信頼できる不動産パートナーを目指します。また、当社が展開している地域の介護施設への紹介事業についても、多くの企業に知っていただき、事業間の連携を強化したいと考えております。

・2021年2月までの導入企業目標数を200社に据え、当社の全仲介件数1割(約100件)が「住まいサポート・法人パック」による紹介案件となることを目指します。

参考資料

株式会社エヌアセット URL : <https://www.n-asset.com>

エヌアセットグループは「生涯顧客サービスの実現」をミッションとして掲げており、川崎市高津区、宮前区エリアを中心に不動産の仲介・管理の他、企業主導型保育園やシェアオフィス・シェアハウスの運営を通して、地域に暮らすお客様に貢献すべく取り組んでまいりました。2020年2月現在の管理戸数は約3600戸、年間仲介件数は約950件(全国賃貸住宅新聞「仲介件数ランキング2019」にて仲介件数は高津区内1位)となっています。

代表取締役社長 : 宮川 恒雄

本社所在地 : 〒213-0011 神奈川県川崎市高津区久本 1-1-3
TEL. 044-877-2634 FAX. 044-877-2879

設立 : 2008年9月1日

事業内容 : 東京・神奈川を中心とした賃貸仲介事業・賃貸管理事業・サブリース事業
不動産売買事業 損害保険・生命保険代理事業 コインパーキング事業

資本金 : 1,750万円

登録免許 : 宅地建物取引業免許 神奈川県知事(3)第26946号
賃貸住宅管理業登録 国土交通省大臣(1)第4号
マンション管理業者登録 国土交通省大臣(1)第033761号

【本件に関する問い合わせ先】

株式会社エヌアセット 担当 : 松田

TEL : 044-870-2356 メールアドレス : matsuda@n-asset.com