



株式会社エヌアセットグループ
問合せ先 一覧

賃貸管理・一括借上
【オーナー担当チーム】

044-870-2355

建物管理・清掃・工事
【建物管理チーム】

044-870-2355

賃貸経営全般のご相談
【オーナー様相談室】

044-873-9433

賃貸募集・更新・保険
【賃貸仲介・契約チーム】

044-877-2634

住宅の購入・売却
【ライフコンサルティング事業部】

044-873-9282

広報・地域イベント企画
【ワクワク広報室】

044-870-2356

相続・事業承継のご相談
【かわさき相続サポートセンター】

0120-007-413

資産活用・不動産投資
【エヌアセットBerry】

044-382-0200

東京都内の賃貸管理
【エヌアセットTOKYO】

03-6419-4118

改修工事・建築企画設計
【フロムワン】

044-870-2355



【発行日】

2017年10月1日

【編集】

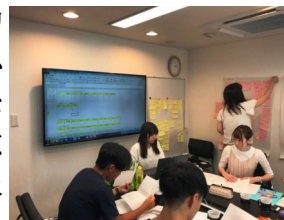
株式会社エヌアセット
オーナー様相談室

★専修大学課題解決型インターンシップ発表会★

先月9月24日に当社が受け入れ先企業として協賛する専修大学『課題解決型インターンシップ』の発表会を当社事務所で開催致しました。

この取り組みは、地域の企業や団体、商店街が抱える課題に学生が主体的に取り組み、解決策を提案する専修大学独自のインターンシッププログラムです。自分たちが大学で学んでいる知識を実践的・総合的に活かすことになり、モチベーションが高まり、また、その提案が経営者や団体の方々から高く評価され、場合によっては、新商品として実現することもあります。そのときには、高い達成感が得られます。活動中には困難もありますが、仲間と協力して乗り越えながら、「コミュニケーション力」「企画力」「プレゼンテーション力」などを身に付けることができます。当社はこの取り組みに賛同し、3年前からインターン生の受け入れとプログラムの提供を行っています。

今回は、大学1年生から3年生までの男女6名の参加がありました。今年のテーマは「学生目線のリノベーション」となり、今年の4月から2チームに分けて企画を練り上げました。24日の発表会では、Instagram映えするおしゃれな部屋の企画や、入居者がお部屋をカスタマイズする前提で、お部屋回りの小物などを選択できるサービス等、インターン開始から約6か月間という期間の中で、途中様々な課題に直面しながら苦勞して企画した発表はいずれも社員からも驚きの声が出る程の力作でした。今後は、提案内容の企画を当社管理物件にて実際にリフォームし募集する予定です。乞うご期待ください。



N-Asset情報局① ★グループ総会を行いました★

9月25日にエヌアセットホールディングスのグループ総会を開催致しました。当社を始め、国内事業会社4社より前年度のレビューと今後の事業方針についての報告の他、社員からのアイデアで具体化した新規事業についての発表もありました。グループとして10周年にあたる今年度も既存のビジネスをしっかり行いながら、新しいチャレンジや、地域社会に貢献し、関わる人をワクワクさせる取り組みをして参りたいと思います。



N-Asset情報局② ★レンタル傘を始めました★

外出先での突然の雨・・・ そんな時の為に当社では無償の傘の貸出を始めました。営業時間中の雨が降りそうになった時に店頭でスタンドを出す予定です。(ご自由にお持ち出し下さい。)

溝の口駅付近で雨に降られた際は是非ご利用下さい！



データでみるN-Asset★最新管理状況(2017年9月実績)★

有料管理・借上戸数 計	管理物件稼働率	滞納回収率
3,170戸 (前年同月比+341戸)	93.9% (前年同月比 +1.2P)	96.5% (未回収額 6,055千円)

オーナー 自慢の逸品 Vol.10 ～高津区向ヶ丘 戸張オーナー～



【訪問】

オーナー様相談室

堀 杏葉

このコーナーでは、毎回オーナー様の趣味や自慢の逸品を取材させて頂き、ご紹介致します。今回は高津区向ヶ丘の戸張オーナーに、ご趣味である手芸(編み物)についてお話をお伺いに参りました。

戸張オーナーが手芸を始めた理由は、学生時代に恋人の為に作り始めたことがきっかけとのこと。優しいお人柄が伺えるきっかけです。お母様も手先が器用で、母娘でよく編み物をされていたそうです。

作品をいくつも拝見させて頂きましたが、どれもアパレルショップに並んでいるかのような完成度で、どのように作られているのか想像出来ないくらいの細かい模様や柄が表現されている素敵な作品達ばかりでした！

編み物の中では、カーディガンが最も難易度が高いそう。お話を伺っていて驚いたこととして、書店などで販売されているいわゆる手芸本の中には、編み目の説明書きなどで誤った情報が記載されていることもあるとのこと。そういった場合は、出版元に問い合わせをしてご確認されることもあるのだとか。素人の私が見ると、当然解説すら出来ない複雑な教本ですが、そのミスを発見できる戸張様はプロフェッショナルの域だと思いました…！

また、編み途中でミスに気付いてしまった際は、その部分まで全て解き直し、編み直すそうです。なんて根気のいる作業なのでしょう…。伺っているだけで心が折れる場面を想像してしまいました。笑

最近では、ドイツに住む娘様、お孫様の為にベビーグッズを作られていらっしゃる、どれもとっても可愛かったです。手芸の他に、お料理もプロ級の腕前をお持ちな戸張様。家庭的な面が皆無である私は、爪の垢を煎じて飲む必要性をひひしと感じながらインタビューさせて頂きました。。戸張様、またお話をお伺いできる日を楽しみにしております☆



★地域イベント紹介&活動報告★

このコーナーでは、エヌアセットが主催・共催している様々なイベントの様子をご紹介して参ります。

【建物の屋上で地元のクラフトビールを ～星空ビアテラス開催～】

9月2日～3日と梶ヶ谷駅周辺にある建物「東急スタイリオ梶ヶ谷」の屋上にて、高津区久地で生産しているクラフトビール「プリマブリューイング」を楽しめる「星空ビアテラス」が開催されました。こちらは梶ヶ谷の有志団体、「梶ヶ谷ワクワクプロジェクト」の皆様が中心となり開催され、今年で2年目を迎えました。エヌアセットは第一回目より協賛・協力させて頂いています。

今年は、地域にゆかりのある音楽家達をお招きして、音楽の演奏するなど、小さいお子様から、ご年配の方まで幅広い皆様に楽しんでを過ごして頂く事ができました。



【☆告知☆千円で飲み食いできる期間限定キャンペーン ～ふらっとせんべろ(1000BERO) 溝の口～】

10月16日～19日までの4日間、溝の口南口周辺の飲食店で千円で飲み食いできる期間限定のキャンペーン「ふらっとせんべろ in 溝の口」が開催されます。※せんべろとは「千円でべろべろに飲める酒場」の略です。

5月に第一回を開催し、4日間で延べ500組以上の方が参加し、大好評の1000BERO企画。今回は溝の口駅南口の飲食店7店舗にてお楽しみいただけます。期間中、参加対象店舗にて「ふらっとせんべろセットをください」とお申し付けください。皆様のご参加をお待ちしております。



【問合せ】

株式会社エヌアセット

ワクワク広報室

松田 志暢

TEL 044-870-2356