



株式会社エヌアセットグループ  
問合せ先 一覧

賃貸管理・一括借上  
【オーナー担当チーム】

044-870-2355

建物管理・清掃・工事  
【建物管理チーム】

044-870-2355

賃貸経営全般のご相談  
【オーナー様相談室】

044-873-9433

賃貸募集・更新・保険  
【賃貸仲介・契約チーム】

044-877-2634

住宅の購入・売却  
【ライフコンサルティング事業部】

044-873-9282

広報・地域イベント企画  
【ワクワク広報室】

044-870-2356

相続・事業承継のご相談  
【かわさき相続サポートセンター】

0120-007-413

資産活用・不動産投資  
【エヌアセットBerry】

044-382-0200

東京都内の賃貸管理  
【エヌアセットTOKYO】

03-6419-4118

改修工事・建築企画設計  
【フロムワン】

044-870-2355



【発行日】

2017年2月1日

【編集】

株式会社エヌアセット  
オーナー様相談室

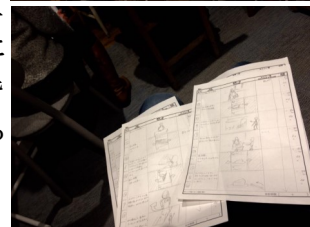
## ★専修大学 課題解決型インターンシップ 発表会★

先月1月13日に当社が協賛する専修大学『課題解決型インターンシップ』の発表会を当社事務所で開催致しました。

この取り組みは、地域の企業や団体、商店街が抱える課題に学生が主体的に取り組み、解決策を提案する専修大学独自の長期インターンシップです。自分たちが大学で学んでいる知識を実践的・総合的に活かすことになり、モチベーションが高まり、また、その提案が経営者や団体の方々から高く評価され、場合によっては、新商品として実現することもあります。そのときには、高い達成感が得られます。活動中には困難もありますが、仲間と協力して乗り越えながら、「コミュニケーション力」「企画力」「プレゼンテーション力」などを身に付けることができます。当社はこの取り組みに賛同し、3年前からインターン生の受け入れとプログラムの提供を行っています。

今回当社が依頼したプログラムは『溝の口の魅力をクリエイティブな力で日本中へ～地域情報マップとPR動画の作成～』という宣伝・マーケティング型のテーマで、周辺に大学や専門学校が点在し、学生が多く住む溝の口の魅力を学生視点からPR方法を企画提案してもらう内容です。参加した6名の学生からは、『3男(大学3年生男子)』と『1女(大学1年生女子)』という切り口で、Twitterを利用した学生へのアンケート結果から溝の口のお勧めスポットをWEB上で紹介できる地域情報マップと、溝の口を魅力をPRする動画の発表がありました。

インターン開始から約8か月間という短い期間で、途中様々な課題に直面しながら苦勞して作り上げた発表作品はいずれも力作で、当日発表会に参加した社員からも驚きの声が上がリ、また、ご招待させて頂いた地域の皆様からも学生視点での街の見え方やPR方法について、色々な発見があったとご好評を頂きました。



## N-Asset情報局 ★全国賃貸住宅新聞 賃貸仲介件数ランキング★

全国賃貸住宅新聞社が発行する『全国賃貸住宅新聞(2017年1月2日号)』の賃貸仲介件数ランキングで、当社が年間賃貸仲介件数781件の実績で掲載されました。尚、ランキングに掲載されている不動産会社の中で、本社所在地別の当社順位は以下の通りです。

神奈川県内  
第14位

川崎市内  
第3位

高津区内  
第1位

| 順位  | 会社名             | 件数  | 担当者    |
|-----|-----------------|-----|--------|
| 224 | 200 納川商事        | 824 | 納川 善隆  |
| 225 | 250 ユタカコーポレーション | 814 | 木村 豊年  |
| 226 | - アバ            | 811 | 元谷 外志雄 |
| 227 | - アルファプラン       | 800 | 小宮 良一  |
| 228 | - 湘南空建          | 796 | 津浦 聡司  |
| 229 | - エヌアセット        | 781 | 宮川 恒雄  |
| 230 | 415 丸屋八千代不動産    | 770 | 山口 康平  |
| 231 | 210 平成総研        | 764 | 秋元 久雄  |
| 232 | 203 エーワンホーム     | 737 | 木村 卓洋  |
| 233 | - 大井不動産         | 707 | 井川 信治  |
| 234 | 226 コーヨープランニング  | 703 | 小野田 孔明 |

## データでみるN-Asset★最新管理状況(2017年1月実績)★

| 有料管理・借上戸数 計            | 管理物件稼働率               | 滞納回収率                   |
|------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 2,999戸<br>(前年同月比+315戸) | 92.9%<br>(前年同月比 0.3P) | 95.9%<br>(未回収額 6,901千円) |

## オーナー 自慢の逸品 Vol.2 ～高津区久末 鈴木オーナー～



【訪問】  
オーナー様相談室  
松木 希世子

このコーナーでは、毎回オーナー様の趣味や自慢の逸品を取材させて頂き、ご紹介いたします。今回は高津区久末の鈴木オーナーに大型バイクでのツーリングライフについてお話を伺って参りました。

元々10代の頃に大型二輪免許を取っていたものの、仕事の多忙さや結婚を機に、暫くバイクから遠ざかっていた鈴木オーナーが再びバイクの魅力に取りつかれたのは今から10年前。息子様が買ったバイクにまたがった際に当時の高揚感が戻り、再びツーリングの楽しさに目覚めてしまったそうです。

現在は友人達とチームを結成し、休日にはツーリングを楽しんでいらっしゃいます。特に鈴木オーナーのお勧めはコースは伊豆・箱根方面で、「コーナリングが多い峠道の攻略は爽快だよ」と目を輝かせて教えて頂きました。

尚、鈴木オーナーの愛車は初代の『KAWASAKI』社から2代目の『BMW』社に続き、現在は『triumph』社のバイクに出会い、その乗り心地と性能の良さにすっかり惚れ込んでしまい、ライダーズーツからすべて揃えていらっしゃるそうです。現在の愛車を見せて頂きましたがとてもカッコよかったです！！

ツーリングのベストシーズンは一年の中でも春先から梅雨前とかなり短い期間ということで、今から春の訪れをとても楽しみにされていたいらっしゃいました。鈴木様、自慢の逸品をご紹介頂き有難うございました。

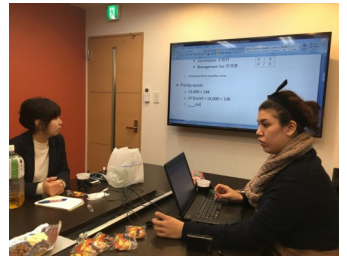


## ★地域イベント紹介 & 活動報告★

このコーナーでは、エヌアセットが主催、共催している様々なイベントの様子をご紹介して参ります。

### 【N-ASSET 英会話教室】

エヌアセットでは、英語を話されるお客様への対応を円滑にするために、社員に向けて英会話教室を実施しております。越水隆裕オーナーのご協力のもと、青山学院大学の留学生に講師をお願いし、外国人とのコミュニケーションに慣れる事を目標に、毎月2回・全6回のコースで学んでいます。楽天本社の移転や外国人投資家の増加などもあり、外国人のお客様とのやり取りが必要になる事が多くなってきています。楽しみながら、真剣に学んでいきたいと思っております。



### 【エヌアセット × フウガドールすみだ 交流フットサル大会】

エヌアセットは全国フットサルリーグ(Fリーグ)所属のフウガドールすみだ(以下、フウガ)のオフィシャルパートナーです。応援させていただいてから、今年で7年目になりました。先月の1月29日、入居者やオーナー、地域住民の交流を目的に、交流フットサル大会を開催いたしました。高津区久本にある、富士通ゼネラル体育館をお借りし、小学生から50代まで男女5チーム約80名が参加して下さいました。当日はフウガドールすみだの選手4名(諸江 剣語選手・稲葉洗太郎選手・田村佳翔選手・ボラ選手)そして、元日本代表キャプテンを務めた北原巨氏をゲストに迎え、熱く愉しく交流。小学生のシュートが決まり、女性参加者のシュートが決勝点になるなど会場は一体感がありとても楽しい空気の中、ケガもなく無事終了することができました。富士通ゼネラル体育館を管理してくださっているNPO法人SELF様、フウガドールすみだのスタッフ、選手の皆様、参加者の皆様、本当にありがとうございました。



【問合せ】  
株式会社エヌアセット  
ワクワク広報室  
松田 志暢  
TEL 044-870-2356