



株式会社エヌアセットグループ
問合せ先 一覧

賃貸管理・一括借上
【オーナー担当チーム】

044-870-2355

建物管理・清掃・工事
【建物管理チーム】

044-870-2355

賃貸経営全般のご相談
【オーナー様相談室】

044-873-9433

賃貸募集・更新・保険
【賃貸仲介・契約チーム】

044-877-2634

住宅の購入・売却
【ライフコンサルティング事業部】

044-873-9282

広報・地域イベント企画
【ワクワク広報室】

044-870-2356

相続・事業承継のご相談
【かわさき相続サポートセンター】

0120-007-413

資産活用・不動産投資
【エヌアセットBerry】

044-382-0200

東京都内の賃貸管理
【エヌアセットTOKYO】

03-6419-4118

改修工事・建築企画設計
【フロムワン】

044-870-2355



【発行日】

2017年4月1日

【編集】

株式会社エヌアセット
オーナー様相談室

★成約続々★レンタル家具モデルルーム事例のご紹介

当社では、募集物件の空室対策の一環として、モデルルーム代行会社と連携して、簡易で安価なモデルルームの提案を行っています。今回は紙面をお借りして、これまでの事例をいくつかご紹介致します。

募集住戸に家具や小物を設置してモデルルームにすることは、内見される方にとっても実際のお部屋のイメージがしやすくなる事から非常に効果的な募集方法である一方、家具の購入費用が高額になる事や設置・移設作業・モデルルーム終了後の家具の保管等、オーナー様単独での対応は困難なケースが多いです。また、インテリアのコーディネートも実際にやってみると中々しっかりとくるモデルルームに仕上げるにはセンスや経験も必要となります。

写真の例は当社募集物件で実施したお部屋です。家具や小物・POP広告を利用した住まい方提案を行うことで、通常空室よりも格段に魅力的な印象を与える事ができ、写真のお部屋はモデルルーム設置後10日間で申込となりました。尚、費用については写真のイメージで6万円～(税別・期間3か月間・組立・設置・撤収・コーディネート料含む)からで、レンタル期間中の家具の別部屋への移動や、気に入った家具や小物があればこれらの買取も可能という、オーナー様にとって、自由度の高いサービスとなります。

ご興味のあるオーナー様がいらっしゃれば是非当社までお問い合わせ下さい。



N-Asset情報局 ★初期費用のクレジット払い始めました★

当社では3月より賃貸借契約時の初期費用のクレジットカード払いの対応を開始しました。

敷金・礼金や前家賃等、新規入居時に発生する契約金はどうしても高額になりがちでしたが、カード払いに対応することで、オーナー・管理会社側では初期費用の円滑な回収、入居者側ではカード会社のポイントの蓄積等、双方にメリットがあるサービスです。(現在は、当社が直接客付した新規賃借人のみが対象となります。)



データでみるN-Asset★最新管理状況(2017年3月実績)★

有料管理・借上戸数 計	管理物件稼働率	滞納回収率
3,084戸 (前年同月比+358戸)	93.4% (前年同月比 0.8P)	95.8% (未回収額 7,068千円)

オーナー 自慢の逸品 Vol.4 ～高津区上作延 三田オーナー～



【訪問】
オーナー様相談室
松木 希世子

このコーナーでは、毎回オーナー様の趣味や自慢の逸品を取材させて頂き、ご紹介しします。今回は高津区内で錦鯉の養育を行われている三田オーナーよりお話をお伺いしました。

三田様が鯉の養育に取り組み始めたのは約20年前。当時、経営されていたガソリンスタンドのお客様から新潟まで鯉と一緒に見に行かないかとの誘われたのがきっかけだったそうです。愛情を込めて育てる事で一匹一匹の姿形や個性も様々になる錦鯉の魅力に魅せられて一念発起、自宅に60トンの池を作り、井戸水を利用して『マルミ養鯉場』を設立されたそうです。

ご自宅の池だけでなく、知人から新潟の野池を借り産卵・仔採りした雑魚を養育。2004年の中越地震によって、新潟の養鯉場の池が全滅してしまう大変なご苦労もあったそうですが、その後、被災地の復興に合わせて養育場の再整備も進み、現在では野池6面を復活する事ができました。この地は養鯉場としてだけでなく毎年夏にご家族で避暑地としても過ごされていて、沢山の思い出があるそうです。

三田様の今後の目標は「自家産で日本一のタイトル」を取る事。毎日錦鯉を眺めたり、鯉仲間と鯉談議に花を咲かせる時間が幸せだとお話されていました。『マルミ養鯉場』は、現在ご長男様が引継ぎ経営。錦鯉飼育士の資格を取り全日本錦鯉振興会で活躍されています。三田様で手掛けた錦鯉は全国で開催される品評会で数多くの賞を受けており、優勝した鯉の中には高額で取引されるケースもあると聞き、驚きと共に奥深い世界を感じる事ができました。マルミ養鯉場では錦鯉の見学も可能だそうですので、ご興味のある方は是非お立ち寄り頂ければと思います。【マルミ養鯉場】<http://marumil151.com/>



★地域イベント紹介&活動報告★

このコーナーでは、エヌアセットが主催・共催している様々なイベントの様子をご紹介します。

【グリーンバード溝の口チームが発足して1年が経ちました！】

エヌアセットは、街のお掃除活動チーム『グリーンバード溝の口チーム』をサポートしています。2016年3月より、毎回集合解散場所をエヌアセットとし、今年3月で累計15回目となる活動が実施されました。気軽に、楽しく活動することを大切にしているグリーンバード溝の口チームは、新しく引っ越された方が地元の方と会話するとてもいい機会です。ゴミ拾いはもちろん、毎回、「個々のお店が実は美味しい」「おすすめの歯医者あそこだよ」など様々な会話があります。直近の活動では、なんと50名の方が参加してくださいました。さらにその中でも小学生以下の子どもが20名。今年卒業予定の小学校6年生の子どもたちもたくさん参加してくれました。これからも、安全で楽しく、街をきれいにするための活動を続けていきたいと思っています。

◆グリーンバードとは◆

『きれいな街は、人の心もきれいにする』をコンセプトに誕生した原宿・表参道発信のプロジェクト。現在世界各地約80チームが定期的に活動しています。

【グリーンバード溝の口チーム活動概要】

- ・毎月第1土曜日開催！！
- ・雨天中止
- ・途中参加、途中解散OK
- ・おひとり様もお友達や家族とでもOK
- ・手ぶらでOK
- ・ご近所さんも遠方のかたもOK



【問合せ】
株式会社エヌアセット
ワクワク広報室
松田 志暢
TEL 044-870-2356