



株式会社エヌアセットグループ
問合せ先一覧

賃貸管理・一括借上
【オーナー担当チーム】

044-870-2355

建物管理・清掃・工事
【建物管理チーム】

044-870-2355

賃貸経営全般のご相談
【オーナー様相談室】

044-873-9433

賃貸募集・更新・保険
【賃貸仲介・契約チーム】

044-877-2634

住宅の購入・売却
【ライフコンサルティング事業部】

044-873-9282

広報・地域イベント企画
【ワクワク広報室】

044-870-2356

相続・事業承継のご相談
【かわさき相続サポートセンター】

0120-007-413

資産活用・不動産投資
【エヌアセットBerry】

044-382-0200

東京都内の賃貸管理
【エヌアセットTOKYO】

03-6419-4118

改修工事・建築企画設計
【フロムワン】

044-870-2355



【発行日】

2017年6月1日

【編集】

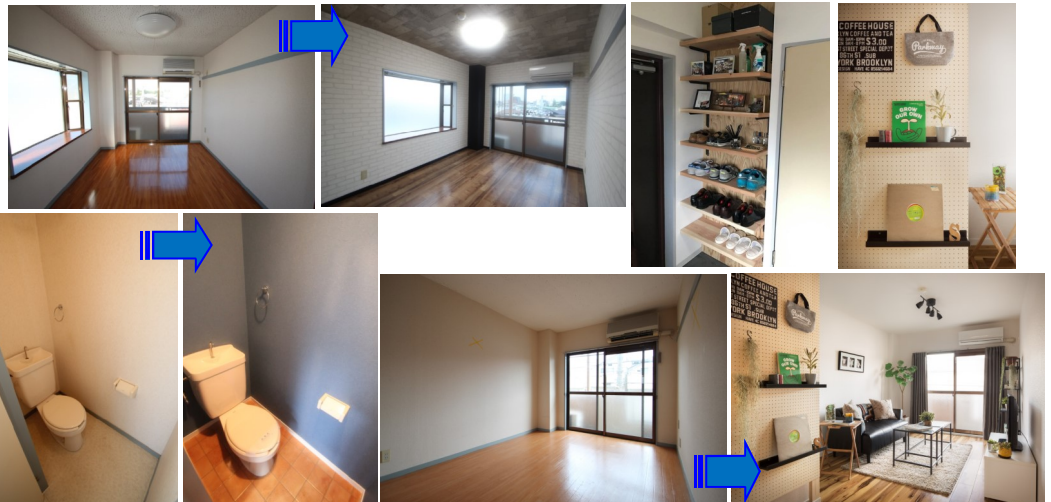
株式会社エヌアセット
オーナー様相談室

★つくルーム★カスタマイズ賃貸物件 続々完成

「ワクワクできる」「愛着を持って暮らせる」「自分らしさを表現できる」賃貸物件の提供を目指し、当社が昨年2月から提案を開始した新しい賃貸のスタイル『つくルーム』。ご入居頂くお部屋に愛着を持ち、長く綺麗に住み続けたいと思って頂けるお部屋を入居者と共に作りあげていけたらと思っています。

『つくルーム』の基本サービスは賃貸のお部屋の内装(床材・壁材・有孔ボード等)や照明を入居者自らが選択し、施工を行った状態でお引渡しするものです。物件によってはペイント可の物件もあり、入居者自らが自分の好みに合わせてペイントを行う事も可能です。サービス開始から1年が経ち、施工実績も順調に増えており、入居者だけでなく、空室対策にも繋がったオーナー様からも大変ご好評を頂いております。

賃貸物件にも新しい価値を。エヌアセットは、『つくルーム』を通して賃貸物件の新たな可能性を広げていきたいと考えています。当社では引き続きセルフリフォーム対応が可能な物件を受付をしております。オーナー様の中でこちらのサービスにご興味がある方は是非当社までお問い合わせ下さい。



N-Asset情報局 ★N+Culture カラーセミナー開催★

当社が主催する文科系セミナー「N+Culture」では、先月5月13日に「パーソナルカラーセミナー」を開催しました。

日本カラーコーディネーター協会の認定講師をお招きし、持って生まれた色素(肌・目・髪)の色や質感の傾向によって決まる、各々が持っている自分らしさや魅力を表現できる色を、ドレーピング(布当て)などを通じて実感できる内容です。尚、6月には「インテリア・内装の選び方セミナー」も開催予定です。



データでみるN-Asset★最新管理状況(2017年5月実績)★

有料管理・借上戸数 計	管理物件稼働率	滞納回収率
3,066戸 (前年同月比+317戸)	94.4% (前年同月比 -0.1P)	95.5% (未回収額 7,658千円)

オーナー 自慢の逸品 Vol.6 ～高津区下作延 三田オーナー～



【訪問】

オーナー様相談室

松木 希世子

このコーナーでは、毎回オーナー様の趣味や自慢の逸品を取材させて頂き、ご紹介致します。今回は高津区下作延の三田オーナーに、ご自宅のお庭に作られたバラ園についてお話をお伺いしました。

三田様がバラを植え始めたのは今から約25年前。土地をそのままにしておくのではなく、地域に還元できる事が何か無いかと考えた時に、お庭が神明神社に向かう通りに面しているので、綺麗な花を植えて、神社を参拝する方々の癒しになればと始められたのがきっかけだったそうです。

現在育てているバラの品種はほとんどフランスがルーツのもの。バラは花期が過ぎてしまうと茶色くしぼんでしまうものが多い中、三田様が植えている品種は寿命が来たら花弁が散るものを選んでいそう。三田様曰く、その散る姿がまた美しいとの事。お庭のバラの見ごろは例年5月頃からです、丁度お話を伺った5月の下旬も、まだまだ満開のバラがお庭に広がり、まさに外国の宮殿にある庭園を彷彿とさせる光景でした。

一般的に育てるのが難しいと言われるバラの花ですが、特に花期になるまでの間に、つぼみに害虫が付きダメにしてしまう事が多いそうです。さらに品種によって付く虫が違う事もあるそうで、バラの品種の数だけ、お手入れの方法が変わるそうです。その為、つぼみがつき始める毎年2月頃からは、毎朝5時からお手入れを始めているそうです。

美しいお庭は、このようなオーナーの见えない努力の賜物であることを感じる事ができました。三田様、貴重なお話を有難うございました。



★地域イベント紹介&活動報告★

このコーナーでは、エヌアセットが主催・共催している様々なイベントの様子をご紹介して参ります。

【溝の口駅南口の飲食店でせんべろ企画を開催】

溝の口駅南口周辺では5月15日から5月18日までの4日間、1,000円でお酒と料理が楽しめる『ふらっとせんべろin 溝の口』という企画を行いました。

こちらは溝の口のオーナー様と共に運営しているフェイスブックグループ『ふらっと溝の口』に登録するメンバーが1,000名を突破したことを記念し、溝の口駅南口周辺の飲食店様6店舗のご協力のもと、「1,000円で飲み食いできるセットメニュー」を期間限定で楽しめる企画です。

期間中は、4日間で504食のセットが提供され、フェイスブックにも約150件の投稿がある程の賑わいがありました。また、この企画を通じて始めて参加飲食店に立ち寄ったという管理物件の入居者の方や、この企画があるから、久しぶりに溝の口に帰って旧友と街を歩いてみた。等々、嬉しい参加者からの声もあり、初めての試みではありますが大反響の中、無事に4日間の企画を終了することができました。

参加者の皆様方には、溝の口という街を楽しみ、仲間が増えていく溝の口らしい感覚をお楽しみに頂けたのではないかと思います。ご協力頂きました飲食店関係者の皆様にもこの場をお借りして御礼申し上げます。

今後も、少しでも入居者様に溝の口を好きになっていただき、長く住んでもらえるよう、引き続き地域の方と連携してワクワクするような企画をしていきたいと思います。



【問合せ先】

株式会社エヌアセット

ワクワク広報室

松田 志暢

TEL 044-870-2356