

株式会社エヌアセットグループ
問合せ先 一覧

賃貸管理・一括借上
【オーナー担当チーム】

044-870-2355

建物管理・清掃・工事
【建物管理チーム】

044-870-2355

賃貸経営全般のご相談
【オーナー様相談室】

044-873-9433

賃貸募集・更新・保険
【賃貸仲介・契約チーム】

044-877-2634

住宅の購入・売却
【ライフコンサルティング事業部】

044-873-9282

広報・地域イベント企画
【ワクワク広報室】

044-870-2356

相続・事業承継のご相談
【かわさき相続サポートセンター】

0120-007-413

資産活用・不動産投資
【エヌアセットBerry】

044-382-0200

東京都内の賃貸管理
【エヌアセットTOKYO】

03-6419-4118

改修工事・建築企画設計
【フロムワン】

044-870-2355



【発行日】

2017年9月1日

【編集】

株式会社エヌアセット
オーナー様相談室

★沖縄へ社員旅行に行ってきました！★

当社では8月下旬に先期の慰労を兼ねて沖縄の恩納村へ社員旅行へ行ってきました。「恩納村」は、沖縄本島の中部に位置するリゾート地で、綺麗なビーチやダイビングスポットはもちろんのこと、「万座毛」や「真栗田岬」といった景勝地が近くにあることでも有名な人気エリアです。

社員旅行は3泊4日の日程で業務に大きな支障がでないよう前半組と後半組の2組に分けて出発。現地では、若手社員が企画した懇親会で大変楽しく盛り上がる事ができました。また、自由時間では、バナナボート・シュノーケリング・はたまた沖縄料理やステーキなどのグルメツアー等、それぞれが思い思いの時間を過ごし、東の間のリフレッシュをする事ができました。

社員数が増えると全社で旅行する機会も中々作れなくなりますが、会社の仲間仕事以外でも思い出を共有できる機会がある事は、仕事をしていく上でも大切だと再認識できました。9月からは会社も新しい事業年度となりますので、気持ちを切り替えてしっかりと業務を行い、またこのような機会を作っていきたいと思っております。



N-Asset情報局 ★N+seminar 開催報告★

8月26日に弊社主催セミナーであるN+seminar『大家が語る！住みたい“まち”をつくる理由』を開催致しました。

講師は川崎市中原区で代々専業大家業を営んでいらっしゃる石井様です。賃貸業を行う上で、「地域で選ばれる物件」とは何か、「大家が地域に貢献できる事」は何かを考え続けた結果、地元武蔵新城を中心に様々な取り組みを行ってこられた経験をお話頂きました。

自分の“まち”を住みたい“まち”に、当社の目指す所にも通じるテーマで我々にとっても大変勉強になったセミナーとなりました。



データでみるN-Asset★最新管理状況(2017年8月実績)★

有料管理・借上戸数 計	管理物件稼働率	滞納回収率
3,144戸 (前年同月比+358戸)	93.7% (前年同月比 +0.8P)	96.0% (未回収額 6,461千円)

オーナー 自慢の逸品 Vol.9 ～高津区末長 澁谷オーナー～



【訪問】

オーナー様相談室

松木 希世子

このコーナーでは、毎回オーナー様の趣味や自慢の逸品を取材させて頂き、ご紹介致します。今回は高津区末長の澁谷オーナーに、ご趣味である鉄道模型についてお話をお伺いに参りました。

幼少期、一緒に遊んでいた従兄弟がモレールを持っていて、見せてもらったり、触らせてもらった事が好きになったきっかけで、好きにはなったものの大学生・社会人と忙しくなり、一時期離れていましたが、サラリーマンから引退したタイミングで再熱したそうです。

一つの作品を作り上げるのにかかる時間は、約3か月ほど。中でも一番大変なことが情景の制作で、特に山や木々の自然物の作成。山は段ボール・発泡スチロールで作られていて、山肌をうまく再現するにはなんとキッチンペーパーと石膏を使用するそうです。ご自宅にある実際の模型を鑑賞させて頂きましたが、細部まで精密に再現されており、見ているだけであつという間に時間が過ぎてしまいました。これらの作品は近隣の小学校で行われるイベントなどでもお披露目されるそうで毎回大好評！との事でした。

そんな澁谷様の至福のひとつは、自分の作った作品を眺めながら一杯飲むこと。ずっと眺めていられるそうです。澁谷様おすすめの鉄道は、千葉県内を走る「小湊鉄道」と伊豆を走る「伊豆クレイル」との事。今度はおすすめの鉄道に乗ってみたいと思います。澁谷様、貴重なお話を有難うございました。



★地域イベント紹介&活動報告★

このコーナーでは、エヌアセットが主催・共催している様々なイベントの様子をご紹介して参ります。

【溝の口 富士通ゼネラル体育館にて交流フットサルクリニックを開催！】

8月19日(土)に高津区久本にある富士通ゼネラル体育館にて交流フットサルクリニック「SALノクチ」を行いました。こちらはエヌアセットが定期的に開催しているイベント『〇〇ノクチ』シリーズ第18回目の企画です。今回は富士通ゼネラル体育館を管理しているNPO法人SELF様のご協力のもと、フウガドールすみだ所属の田村佳翔選手をゲストに迎え、フットサル教室を行いました。

田村選手はフットサル日本代表候補、そしてU—25日本代表メンバーという将来を囑望されている若手選手ですが、宮前区出身(宮前平中学校卒業生)というご縁もあり、今回のイベント参加にご快諾頂きました。

当日は大雨の中、小学生から大人まで約20名の方と楽しくフットサルを行う事ができました。プロ選手のスピードやテクニックを間近で見ることができ、ご参加頂いた皆様も喜んで頂けたので良かったです。

次回開催は10月29日です。ご興味ある方は是非ご参加ください。

◆フウガドールすみだのホームゲーム情報◆

フウガドールすみだは現在Fリーグ2位と好成績です！！是非皆さんで、田村選手そしてフウガドールすみだを応援しましょう！試合観戦希望者の方は当社までお問い合わせ下さい。

今後の試合予定

①9月9日(土)17時半よりキックオフ 会場:墨田区総合体育館

②10月13日(金)19時半よりキックオフ 会場:墨田区総合体育館



【問合せ】

株式会社エヌアセット

ワクワク広報室

松田 志暢

TEL 044-870-2356