



株式会社エヌアセットグループ
問合せ先 一覧

賃貸管理・一括借上
【オーナー担当チーム】

044-870-2355

建物管理・清掃・工事
【建物管理チーム】

044-870-2355

賃貸経営全般のご相談
【オーナー様相談室】

044-873-9433

賃貸募集・更新・保険
【賃貸仲介・契約チーム】

044-877-2634

住宅の購入・売却
【ライフコンサルティング事業部】

044-873-9282

広報・地域イベント企画
【ワクワク広報室】

044-870-2356

相続・事業承継のご相談
【かわさき相続サポートセンター】

0120-007-413

資産活用・不動産投資
【エヌアセットBerry】

044-382-0200

東京都内の賃貸管理
【エヌアセットTOKYO】

03-6419-4118

改修工事・建築企画設計
【フロムワン】

044-870-2355



【発行日】

2018年1月1日

【編集】

株式会社エヌアセット
オーナー様相談室

★ 新年挨拶 ★

謹賀新年

旧年中は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

エヌアセットグループは、お陰様をもちまして第10期を迎えております。

これらひとえに、皆様のご指導とご支援の賜物と深く感謝致しております。

さてエヌアセットグループは、今までもこれからも賃貸管理を中心とした「不動産ソリューション事業」と、エヌアセットグループの事業エリアを住みたい街・住み続けたい街にする為の「街の価値向上事業」を行って参ります。

そしてこの第10期には「不動産ソリューション事業」の一環として、空室を埋める力を強化する為に高津駅近くでエヌアセット高津店をオープン(今年2月予定)、「街の価値向上事業」の一環として、溝の口でシェアオフィス(昨年12月オープン)、今年4月には高津駅近くに保育園をオープンさせて頂く予定です。

このような取り組みを継続的に行う事で、一人でも多くの人々に事業エリアで住んで頂き、活性化させ、皆様方の所有資産の価値向上に繋げていく事が我々の使命だと考えております。

本年もエヌアセットグループスタッフ一同、皆様にご満足頂けるサービス、また満足を越えた感動して頂けるサービスを目指し、精進していきたいと思っておりますので、変わらぬご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

皆様のご健勝と益々のご発展を心よりお祈り致します。

本年も、どうぞ宜しくお願い申し上げます。

株式会社エヌアセットホールディングス 代表取締役 宮川 恒雄



N-Asset情報局 ★ 年末清掃を実施しました ★

昨年12月、弊社恒例の年末清掃を実施しました。今回も社員総出で8チームに分けて、一年間の感謝を込めて約300棟の管理・借上物件(一棟)の共用部清掃を行いました。



データでみるN-Asset★最新管理状況(2017年12月実績)★

| 有料管理・借上戸数 計 | 管理物件稼働率 | 滞納回収率 |
|--------------|----------------|-----------------|
| 3, 181戸 | 93. 5% | 97. 2% |
| (前年同月比+312戸) | (前年同月比 +0. 6P) | (未回収額 4, 862千円) |

オーナー 自慢の逸品 Vol.13 ～高津区久末 鈴木オーナー～



【訪問】
オーナー担当チーム
山下 瑚永

このコーナーでは、毎回オーナー様の趣味や自慢の逸品を取材させて頂き、ご紹介致します。今回は高津区久末の鈴木オーナーが久末小学校で開催されたPTAバザーでこだわりのラーメン屋台を出店されるとの事で、お伺いして参りました。

お昼前にお伺いさせて頂きましたが、既に会場には沢山人でいっぱい！お目当てのラーメン屋さんの前には長蛇の列。鈴木様とPTAの方々が出店するラーメン屋さんは評判が良く、毎年行列ができてしまうそうです。

たっぷりとお湯の入った鍋の前に、湯切りを握った鈴木様がいらっしゃいました。タオルを頭に巻き、前掛けをかけ、慣れた手つきでお湯を切る鈴木さんはラーメン屋さんそのもの。いつもお見かけする姿とは違った“職人姿”を見る事ができました。

直接製麺所から仕入れているというこだわりの麺は、コシがあって食べ応え抜群☆用意した350食はあっという間に完売してしまったそうです！私も一杯頂きましたが、あっさりとした醤油スープが麺に絡んでとっても美味しかったです。もう20年も続けているというバザーでのラーメン屋台さんは、小学校のバザーだけでなく、美味しいという評判が広まり、中学校のバザーにも出店されているようです。年に数回しか食べるのでできない貴重なラーメンですので、機会がある方は是非食べてみてください！

また、同じ会場では久末生産組合様が開催する農産物の品評会が行われていました。こちらの品評会は今年で101回目。記念すべき100回目の昨年は、野菜の宝船が披露され、盛大にお祝いされたようです。

今年も、里芋・大根・白菜・キャベツ等々、農家の方々自慢の野菜が沢山並んでおり、鈴木様も、「安納芋」や「干し大根」などを出品しておられました。先日訪問させて頂いた際、安納芋の焼き芋を頂きましたが、安納芋は甘くて美味しいですね♪11月に行われた当社の野菜市にも「里芋」と「ゆず」を出品して頂き、大変好評でした♪

ラーメン屋さん、品評会に、大活躍の鈴木様、美味しいラーメンをありがとうございました！



★地域イベント紹介&活動報告★

このコーナーでは、エヌアセットが主催・共催している様々なイベントの様子をご紹介して参ります。

【第18回 ○○ノクチ ～花×ノクチ 開催報告～】

12月2日土曜日は18回目の「花×ノクチ」を開催しました。今回はいつもお世話になっている宮前区平の「花の停留所」にてフレッシュグリーンを使用したクリスマススワッグ作りのワークショップを行いました。

女性園芸家の講師によるワークショップは、毎回女性のお客様に好評頂いております。モミの葉などフレッシュグリーンを使用したスワッグは、初心者でも簡単に制作する事ができ、香りも良く、参加した皆様から「素敵な作品を作る事ができた」と、とても満足して頂きました。

また毎回恒例となっている梶が谷シラハト商店様の自家焙煎珈琲も好評で、のどかで暖かな時間を過ごす事ができました。花の停留所の皆様、シラハト商店様、そして参加した皆様、有難うございました。



【問合せ】
株式会社エヌアセット
ワクワク広報室
松田 志暢
TEL 044-870-2356

